



ТОП

Проверенных объектов
недвижимости
Краснодара

- ✓ для инвестиций
- ✓ для аренды
- ✓ для проживания

 MONOLITH

Оглавление

Кликните на объект недвижимости, чтобы перейти к нему

📍 КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

1. ЖК ПАТРИКИ
2. ЖК SPORT VILLAGE
3. ЖК DOGMA PARK
4. ЖК УЛЫБКА
5. ЖК ЛУЧШИЙ

📍 КОМПЛЕКСЫ СО СВОЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

1. ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ
2. ЖК ПАТРИКИ
3. ЖК ЛУЧШИЙ
4. ЖК DOGMA PARK
5. ЖК СКАЗКА ГРАД
6. ЖК ДРУГ
7. ЖК РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ

📍 ТОП КОМПЛЕКСОВ ДЛЯ ЖИЗНИ

1. ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ
2. ЖК ПАТРИКИ
3. ЖК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК
4. ЖК ВСЕ СВОИ VIP
5. ЖК СКАЗКА ГРАД
6. ЖК SPORT VILLAGE
7. ЖК РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ

📍 КОМПЛЕКСЫ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

1. ЖК УЛЫБКА
2. ЖК ЛУЧШИЙ
3. ЖК ДРУГ
4. ЖК ДРУЗЬЯ
5. ЖК DOGMA PARK

📍 ТОП КОМПЛЕКСОВ ДЛЯ ПАССИВНОГО ДОХОДА

1. ЖК ВСЕ СВОИ VIP
2. ЖК СЕРДЦЕ
3. ЖК ПАТРИКИ
4. ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ
5. ЖК ЛУЧШИЙ
6. ЖК БАУИНВЕСТ
7. ЖК НЕБО

📍 ТОП КОМПЛЕКСОВ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ

1. ЖК СМОРОДИНА
2. ЖК ДРУГ
3. ЖК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК
4. ЖК URAL
5. ЖК ПАТРИКИ
6. ЖК РЕЖИССЕР

Наши Контакты



КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ





ЖК ПАТРИКИ

Краснодар

ул. Старокубанская

ул. Сормовская

Срок сдачи: 2025 - 2026

Планировка:

от 35,51 м² до 92,36 м²

Цена: от 8,9 млн. руб

“Патрики” - самый “умный” район Краснодара, ведь здесь продуманы не только комфортные условия проживания, но и зоны коммерции. Благодаря удачному месторасположению, жители “Патриков” могут наслаждаться тишиной и спокойствием жилого района, при этом имея отличную транспортную доступность к основным магистралям города и удобный выезд на трассы.

В благоустройство территории входят: гранд-аллея, кафе, рестораны, дизайнерские детские площадки, детские сады, инновационная школа, поликлиника, развивающие центры и студии дополнительного образования, а также двухуровневый паркинг.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

«ПАТРИККИ»



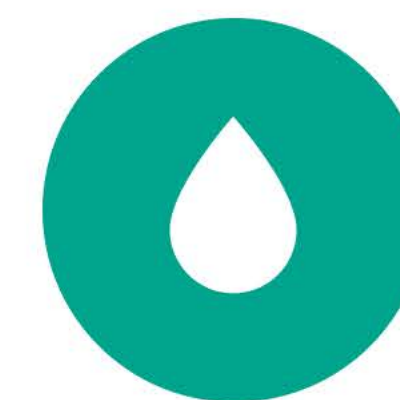
760 мест
в 3 детских садах



1550 мест в
инновационной школе



3638 мест
в подземном паркинге



система
фильтрации воды



ЖК SPORT VILLAGE

Краснодар

ул. Западный обход

Планировка:

от 20,5 м² до 73,5 м²

Срок сдачи: 2024

Цена: от 3,5 млн. руб

«Спортивная деревня» (Sport Village) - это жилой комплекс, расположенный вдали от центра и суеты мегаполиса. Чистый воздух и близость к природе - то, что делает «Спортивную деревню» местом притяжения любителей комфортного проживания и здорового образа жизни.

В благоустройство территории входят: детские сады, школы, скейт-парк, поликлиника, а также спортивные площадки. В непосредственной близости: остановки общественного транспорта, гипермаркеты «Магнит», «Лента», и супермаркет «Пятерочка».



[+7 988 955 86 11](tel:+79889558611)



[К оглавлению](#)



19 домов
клубного формата



свой детский садик
на территории
на 250 мест



20 минут до
центра Краснодара



уютные квартиры
с ремонтом



ЖК DOGMA PARK

Краснодар

ул. Марины Цветаевой

Планировка:

от 20,5 м² до 70,6 м²

Срок сдачи: 2026 - 2027

Цена: **от 3,4** млн. руб

“DOGMA PARK” - это развивающийся микрорайон, расположенный в непосредственной близости от жилых комплексов, пруда ЖК «Немецкой деревни», магазинов, супермаркетов, а также остановки общественного транспорта.

В благоустройство территории входят: спортивно-оздоровительный комплекс, спортивные секции развивающие центры, открытые площадки для занятия йогой, зоны воркаута и различные спортивные площадки в каждом дворе, прогулочные и велодорожки, тренажерные залы, крытый бассейн, а также SPA-центр.



[+7 988 955 86 11](tel:+79889558611)



[к оглавлению](#)

“DOOGMA PARK”



15 минут до
центра города



3 собственные
школы



5 детских
садов



система умный
дом

ЖК УЛЫБКА

Краснодар

ул. Героя Георгия
Бочарникова

Срок сдачи: 3/2024

Планировка:

от 24 м² до 79 м²

Цена: от 4,5 млн. руб

ЖК “Улыбка” - дома класса комфорт плюс в районе парка «Краснодар», с лучшими условиями для жизни в непосредственной связи с природой. Жители ЖК будут защищены от посторонних глаз зеленой оградой из деревьев, кустарников и цветов.

В благоустройство территории входят: современная архитектура, закрытая территория, концепция максимального озеленения двора, классические и авторские планировки, дизайнерские входные группы, а также развитая инфраструктура.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

“УЛЫБКА”



24

24 этажа

2,7

2,7 метра -
высота потолков

2

2 корпуса

10

10 минут до
парка “Краснодар”



ЖК ЛУЧШИЙ

Краснодар

ул. Петра Метальникова

Планировка:

от 24 м² до 82 м²

Срок сдачи: 4/2024

Цена: от 4,7 млн. руб

ЖК«Лучший» в Краснодаре — это реализация концепции «город в городе». Уникальность проекта заключается в сочетании развитой инфраструктуры и ландшафтного дизайна придомовой территории.

В благоустройство территории входят: приватный зеленый двор, видеонаблюдение, IP-домофоны, кафе, рестораны, бытовые сервисы, сетевые супермаркеты, медицинский центр, зоны отдыха со скамейками и беседками, а также подземный и наземный паркинг.



[+7 988 955 86 11](tel:+79889558611)



[к оглавлению](#)

«ЛУЧШИЙ»



24 этажа



2,7 метра -
высота потолков



150 метров до
трамвайной остановки



15 корпусов



MONOLITH

**КВАРТИРЫ СО СВОЕЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ**



ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ

Краснодар

ул. Обрывная

Планировка:

от 22 м² до 89 м²

Срок сдачи: 4/2023 - 1/2025

Цена: **от 7** млн. руб

ЖК “Гарантия на Обрывной” расположен в географическом центре Краснодара и построен по концепции “город в городе”. Главная особенность комплекса - продуманная общественная система. В ЖК соблюден баланс работы и отдыха, поэтому помимо досуговых пространств, “Гарантия на Обрывной” предлагает своим резидентам доступ к деловым кластерам для решения бизнес-задач.

В благоустройство территории входят: безбарьерный вход, кладовые, колясочные, места для парковки велосипедов, зарядки для электромобилей и электросамокатов, а также закрытый подземный паркинг.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)



575 мест
в детском саду



1550 мест в
собственной школе



8 га
территории парка



собственное озеро
и парк



ЖК ПАТРИКИ

Краснодар

ул. Старокубанская

ул. Сормовская

Срок сдачи: 2025 - 2026

Планировка:

от 35,51 м² до 92,36 м²

Цена: от 8,9 млн. руб

“Патрики” - самый “умный” район Краснодара, ведь здесь продуманы не только комфортные условия проживания, но и зоны коммерции. Благодаря удачному месторасположению, жители “Патриков” могут наслаждаться тишиной и спокойствием жилого района, при этом имея отличную транспортную доступность к основным магистралям города и удобный выезд на трассы.

В благоустройство территории входят: гранд-аллея, кафе, рестораны, дизайнерские детские площадки, детские сады, инновационная школа, поликлиника, развивающие центры и студии дополнительного образования, а также двухуровневый паркинг.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

«ПАТРИККИ»



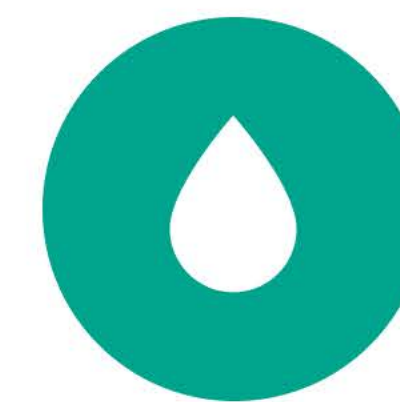
760 мест
в 3 детских садах



1550 мест в
инновационной школе



3638 мест
в подземном паркинге



система
фильтрации воды



ЖК ЛУЧШИЙ

Краснодар

ул. Петра Метальникова

Планировка:

от 24 м² до 82 м²

Срок сдачи: 4/2024

Цена: от 4,7 млн. руб

ЖК«Лучший» в Краснодаре — это реализация концепции «город в городе». Уникальность проекта заключается в сочетании развитой инфраструктуры и ландшафтного дизайна придомовой территории.

В благоустройство территории входят: приватный зеленый двор, видеонаблюдение, IP-домофоны, кафе, рестораны, бытовые сервисы, сетевые супермаркеты, медицинский центр, зоны отдыха со скамейками и беседками, а также подземный и наземный паркинг.



+7 988 955 86 11



к оглавлению

«ЛУЧШИЙ»



24 этажа



2,7 метра -
высота потолков



150 метров до
трамвайной остановки



15 корпусов



ЖК DOGMA PARK

Краснодар

ул. Марины Цветаевой

Планировка:

от 20,5 м² до 70,6 м²

Срок сдачи: 2026/2027

Цена: от 3,4 млн. руб

“DOGMA PARK” - это развивающийся микрорайон, расположенный в непосредственной близости от жилых комплексов, пруда ЖК «Немецкой деревни», магазинов, супермаркетов, а также остановки общественного транспорта.

В благоустройство территории входят: спортивно-оздоровительный комплекс, спортивные секции развивающие центры, открытые площадки для занятия йогой, зоны воркаута и различные спортивные площадки в каждом дворе, прогулочные и велодорожки, тренажерные залы, крытый бассейн, а также SPA-центр.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

“DOGMA PARK”



15 минут до
центра города



3 собственные
школы



5 детских
садов



система умный
дом



ЖК СКАЗКА ГРАД

Краснодар

Пашковский мкр.

ул. имени В.Н. Мачуги

Срок сдачи: 4/2024

Планировка:

от 25,9 м² до 170,5 м²

Цена: от 6,3 млн. руб

ЖК “Сказка Град” - еще один яркий пример концепции “город в городе”. Здесь есть собственные детские сады, школа, а также магазины и кафе. Для активного времяпрепровождения на территории комплекса расположена аллея и множество спортивных и детских площадок.

Название комплекса связано со словом “сказка”, ведь все детские площадки реализованы в сказочной тематике. Благодаря художественному образу комплекса, “Сказка Град” получил награду в номинации «Лучшая детская зона дворового пространства».



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[К оглавлению](#)

«СКАЗКА ГРАД»



24,1

24,1 га
общей территории

25

25 этажей

9

9 домов
в комплексе

3

3 детских сада
и школа



ЖК ДРУГ

Краснодар

ул. Богатырская

Планировка:

от 23 м² до 64 м²

Срок сдачи: 2025 - 2027

Цена: от 3,8 млн. руб

“Друг” - это ЖК комфорт-класса, расположенный в центре быстро-развивающегося района. Особенность проекта - комплексное освоение территории, а также расположение домов по принципу разной этажности для равномерного распределения солнечного света.

В благоустройство территории входят: магазины, крупный торговый центр, спортивные площадки, скейт-парк, а также камерные дворики для комфортного и безопасного времяпрепровождения.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

«Другд» «Другд»



15

15 минут до
образовательных
центров

250

250 мест
в детском саду

5305

5305
парковочных мест



двор без
машин (приватная и
общественная зоны)



ЖК РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ

Краснодар

п. Знаменский

ул.Светлая / ул.Природная

Срок сдачи: 2023 - 2031

Планировка:

от 26,76 м² до 124,11 м²

Цена: от 3,8 млн. руб

МКР “Родные просторы” - это реализация концепции “город в городе”. В проекте уже 29 домов высотой от 9 до 24 этажей. Рекреационная доминанта района - семейный парк площадью в 9 га.

В благоустройство территории входят: 3 детских сада, школа, большой фитнес-центр Balance, магазины, рестораны, арт-объекты на территории парка и многое другое.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)



29

29 домов

880

880 мест
в детском саду

1550

1550 мест в
собственной школе

44,3

44,3 га
общей площади



MONOLITH

ТОП КОМПЛЕКСОВ ДЛЯ ЖИЗНИ





ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ

Краснодар

ул. Обрывная

Планировка:

от 22 м² до 89 м²

Срок сдачи: 4/2023 - 1/2025

Цена: **от 7** млн. руб

ЖК “Гарантия на Обрывной” расположен в географическом центре Краснодара и построен по концепции “город в городе”. Главная особенность комплекса - продуманная общественная система. В ЖК соблюден баланс работы и отдыха, поэтому помимо досуговых пространств, “Гарантия на Обрывной” предлагает своим резидентам доступ к деловым кластерам для решения бизнес-задач.

В благоустройство территории входят: безбарьерный вход, кладовые, колясочные, места для парковки велосипедов, зарядки для электромобилей и электросамокатов, а также закрытый подземный паркинг.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)



575 мест
в детском саду



1550 мест в
собственной школе



8 га
территории парка



собственное озеро
и парк



ЖК ПАТРИКИ

Краснодар

ул. Старокубанская

ул. Сормовская

Срок сдачи: 2025 - 2026

Планировка:

от 35,51 м² до 92,36 м²

Цена: от 8,9 млн. руб

“Патрики” - самый “умный” район Краснодара, ведь здесь продуманы не только комфортные условия проживания, но и зоны коммерции. Благодаря удачному месторасположению, жители “Патриков” могут наслаждаться тишиной и спокойствием жилого района, при этом имея отличную транспортную доступность к основным магистралям города и удобный выезд на трассы.

В благоустройство территории входят: гранд-аллея, кафе, рестораны, дизайнерские детские площадки, детские сады, инновационная школа, поликлиника, развивающие центры и студии дополнительного образования, а также двухуровневый паркинг.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

«ПАТРИККИ»



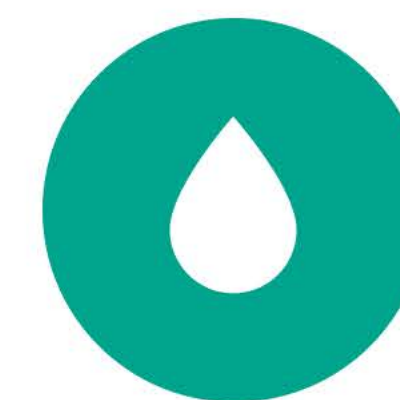
760 мест
в 3 детских садах



1550 мест в
инновационной школе



3638 мест
в подземном паркинге



система
фильтрации воды



ЖК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК

Краснодар

Фестивальный мкр.

ул. Круговая

Срок сдачи: 3/2024 - 3/2025

Планировка:

от 22 м² до 77 м²

Цена: от 6,2 млн. руб

ЖК “Екатерининский парк” располагается в Фестивальном микрорайоне с развитой инфраструктурой и предоставляет своим резидентам возможность комфортного проживания рядом с природой. Отрезок автомобильной дороги по ул. Круговой до улицы Совхозной был отремонтирован и позволяет беспрепятственно выезжать на Круговую улицу из центра микрорайона.

В благоустройство территории входят: детские сады и школы, скверы, социальные объекты, рестораны и клубы, быстрый выезд в центр, новая транспортная развязка, закрытая территория, круглосуточное видеонаблюдение за территорией, многоуровневая система контроля доступа (домофония), а также консьерж-сервис в каждом доме.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[К оглавлению](#)



до 3 метров
высота потолков



до 17 этажей



более 20 видов
растений в парковой
зоне на территории



Краснодарская рублевка
Фестивальный мкр

ЖК ВСЕ СВОИ VIP

Краснодар

ул. Колхозная

Планировка:

от 24 м² до 129 м²

Срок сдачи: 3/2024

Цена: от 6,4 млн. руб

ЖК “Все свои VIP” - это комплекс бизнес-класса в центре Краснодара. Из окон домов во “Все свои VIP” открываются панорамные виды на исторический центр города. Особенность комплекса - доступность до необходимых объектов инфраструктуры и авторский закрытый двор, обеспечивающий комфорт и безопасность всем резидентам.

Доступ до ключевой инфраструктуры города: несколько высших высших учебных заведений, вокзалы, театры и концертные залы, парки и аллеи, множество магазинов и супермаркетов, отделения банков, а также торгово-развлекательные центры. На территории самого комплекса располагается школа, детский сад, аптеки, парикмахерские, кофейни, фитнес-клубы, и прачечные.



[+7 988 955 86 11](tel:+79889558611)



[к оглавлению](#)

“ВСЕ СВОИ VIP”



Центральный мкр,
все ключевые объекты
в пешей доступности



132 уникальные
планировки



7 корпусов



11,6 га общей
территории



ЖК СКАЗКА ГРАД

Краснодар

Пашковский мкр.

ул. имени В.Н. Мачуги

Срок сдачи: 4/2024

Планировка:

от 25,9 м² до 170,5 м²

Цена: от 6,3 млн. руб

ЖК “Сказка Град” - еще один яркий пример концепции “город в городе”. Здесь есть собственные детские сады, школа, а также магазины и кафе. Для активного времяпрепровождения на территории комплекса расположена аллея и множество спортивных и детских площадок.

Название комплекса связано со словом “сказка”, ведь все детские площадки реализованы в сказочной тематике. Благодаря художественному образу комплекса, “Сказка Град” получил награду в номинации «Лучшая детская зона дворового пространства».



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

«СКАЗКА ГРАД»



24,1

24,1 га
общей территории

25

25 этажей

9

9 домов
в комплексе

3

3 детских сада
и школа



ЖК SPORT VILLAGE

Краснодар

ул. Западный обход

Планировка:

от 20,5 м² до 73,5 м²

Срок сдачи: 2024

Цена: от 3,5 млн. руб

«Спортивная деревня» (Sport Village) - это жилой комплекс, расположенный вдали от центра и суеты мегаполиса. Чистый воздух и близость к природе - то, что делает «Спортивную деревню» местом притяжения любителей комфортного проживания и здорового образа жизни.

В благоустройство территории входят: детские сады, школы, скейт-парк, поликлиника, а также спортивные площадки. В непосредственной близости: остановки общественного транспорта, гипермаркеты «Магнит», «Лента», и супермаркет «Пятерочка».



[+7 988 955 86 11](tel:+79889558611)



[к оглавлению](#)



19 домов
клубного формата



свой детский садик
на территории
на 250 мест



20 минут до
центра Краснодара



уютные квартиры
с ремонтом



ЖК РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ

Краснодар

п. Знаменский

ул.Светлая / ул.Природная

Срок сдачи: 2023 - 2031

Планировка:

от 26,76 м² до 124,11 м²

Цена: от 3,8 млн. руб

МКР “Родные просторы” - это реализация концепции “город в городе”. В проекте уже 29 домов высотой от 9 до 24 этажей. Рекреационная доминанта района - семейный парк площадью в 9 га.

В благоустройство территории входят: 3 детских сада, школа, большой фитнес-центр Balance, магазины, рестораны, арт-объекты на территории парка и многое другое.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)



29

29 домов

880

880 мест
в детском саду

1550

1550 мест в
собственной школе

44,3

44,3 га
общей площади



MONOLITH

**КОМПЛЕКСЫ БЕЗ
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА**

ЖК УЛЫБКА

Краснодар

ул. Героя Георгия
Бочарникова

Срок сдачи: 3/2024

Планировка:

от 24 м² до 79 м²

Цена: от 4,5 млн. руб

ЖК “Улыбка” - дома класса комфорт плюс в районе парка «Краснодар», с лучшими условиями для жизни в непосредственной связи с природой. Жители ЖК будут защищены от посторонних глаз зеленой оградой из деревьев, кустарников и цветов.

В благоустройство территории входят: современная архитектура, закрытая территория, концепция максимального озеленения двора, классические и авторские планировки, дизайнерские входные группы, а также развитая инфраструктура.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

“УЛЫБКА”



24 этажа



2,7 метра -
высота потолков



2 корпуса



10 минут до
парка “Краснодар”



ЖК ЛУЧШИЙ

Краснодар

ул. Петра Метальникова

Планировка:

от 24 м² до 82 м²

Срок сдачи: 4/2024

Цена: от 4,7 млн. руб

ЖК«Лучший» в Краснодаре — это реализация концепции «город в городе». Уникальность проекта заключается в сочетании развитой инфраструктуры и ландшафтного дизайна придомовой территории.

В благоустройство территории входят: приватный зеленый двор, видеонаблюдение, IP-домофоны, кафе, рестораны, бытовые сервисы, сетевые супермаркеты, медицинский центр, зоны отдыха со скамейками и беседками, а также подземный и наземный паркинг.



+7 988 955 86 11



к оглавлению

«ЛУЧШИЙ»



24 этажа



2,7 метра -
высота потолков



150 метров до
трамвайной остановки



15 корпусов



ЖК ДРУГ

Краснодар

ул. Богатырская

Планировка:

от 23 м² до 64 м²

Срок сдачи: 2025 - 2027

Цена: от 3,8 млн. руб

“Друг” - это ЖК комфорт-класса, расположенный в центре быстро-развивающегося района. Особенность проекта - комплексное освоение территории, а также расположение домов по принципу разной этажности для равномерного распределения солнечного света.

В благоустройство территории входят: магазины, крупный торговый центр, спортивные площадки, скейт-парк, а также камерные дворики для комфортного и безопасного времяпрепровождения.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

«Другд» «Другд»



15

15 минут до
образовательных
центров

250

250 мест
в детском саду

5305

5305
парковочных мест

P

двор без
машин (приватная и
общественная зоны)



ЖК ДРУЗЬЯ

Краснодар

ул. Западный Обход

Планировка:

от 20,99 м² до 83,43 м²

Срок сдачи: 3/2024 - 3/2025

Цена: **от 4,3** млн. руб

ЖК “Друзья” - это инновационный комплекс, расположенный в новом районе с развитой инфраструктурой. Одна из особенностей - закрытый, безопасный и тихий двор. Фасады домов в ЖК “Друзья” выполнены в стильном и лаконичном дизайне, чтобы резиденты всегда могли чувствовать комфорт и стиль.

В благоустройство территории входят: новая школа, детский сад, творческие студии, танцевальные, художественные и вокальные заведения, а также доступ к коммерческой и транспортной инфраструктуре города.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[К оглавлению](#)

«Драфт»



1550

1550 мест в
собственной школе

240

240 мест
в детском саду

8

8 домов
в комплексе

720

720 парковочных
мест



ЖК DOGMA PARK

Краснодар

ул. Марины Цветаевой

Планировка:

от 20,5 м² до 70,6 м²

Срок сдачи: 2026/2027

Цена: **от 3,4** млн. руб

“DOGMA PARK” - это развивающийся микрорайон, расположенный в непосредственной близости от жилых комплексов, пруда ЖК «Немецкой деревни», магазинов, супермаркетов, а также остановки общественного транспорта.

В благоустройство территории входят: спортивно-оздоровительный комплекс, спортивные секции развивающие центры, открытые площадки для занятия йогой, зоны воркаута и различные спортивные площадки в каждом дворе, прогулочные и велодорожки, тренажерные залы, крытый бассейн, а также SPA-центр.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

“DOOGMA PARK”



15 минут до центра города



3 собственные школы



5 детских садов



система умный дом



**ТОП КОМПЛЕКСОВ
ДЛЯ ПАССИВНОГО ДОХОДА**



ЖК ВСЕ СВОИ VIP

Краснодар

ул. Колхозная

Планировка:

от 24 м² до 129 м²

Срок сдачи: 3/2024

Цена: от 6,4 млн. руб

ЖК “Все свои VIP” - это комплекс бизнес-класса в центре Краснодара. Из окон домов во “Все свои VIP” открываются панорамные виды на исторический центр города. Особенность комплекса - доступность до необходимых объектов инфраструктуры и авторский закрытый двор, обеспечивающий комфорт и безопасность всем резидентам.

Доступ до ключевой инфраструктуры города: несколько высших высших учебных заведений, вокзалы, театры и концертные залы, парки и аллеи, множество магазинов и супермаркетов, отделения банков, а также торгово-развлекательные центры. На территории самого комплекса располагается школа, детский сад, аптеки, парикмахерские, кофейни, фитнес-клубы, и прачечные.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

“ВСЕ СВОИ VIP”



Центральный мкр,
все ключевые объекты
в пешей доступности



132 уникальные
планировки



7 корпусов



11,6 га общей
территории



ЖК СЕРДЦЕ

Краснодар

ул. Школьная

Планировка:

от 29,59 м² до 179,89 м²

Срок сдачи: 1/2024

Цена: от 8,3 млн. руб

ЖК “Сердце” - это комплекс премиум-класса, расположенный в центре города. При строительстве использовались только материалы высокого качества. “Сердце” - отличный вариант для инвестирования, так как все обслуживание комплекса будет производиться застройщиком.

Особенность ЖК - шаговая доступность до ключевых объектов инфраструктуры. В благоустройство территории входят: озеленение, детская площадка, подземный паркинг, панорамные лифты с видом на город, дизайнерские входные группы, а также ресторан и фитнес центр.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

«СЕРДЦЕ»



25

бассейн и фитнес
на 25 этаже

10

10 минут до
исторического центра

308

308 квартир
в продаже

3

3 метра -
высота потолков



ЖК ПАТРИКИ

Краснодар

ул. Старокубанская

ул. Сормовская

Срок сдачи: 2025 - 2026

Планировка:

от 35,51 м² до 92,36 м²

Цена: от 8,9 млн. руб

“Патрики” - самый “умный” район Краснодара, ведь здесь продуманы не только комфортные условия проживания, но и зоны коммерции. Благодаря удачному месторасположению, жители “Патриков” могут наслаждаться тишиной и спокойствием жилого района, при этом имея отличную транспортную доступность к основным магистралям города и удобный выезд на трассы.

В благоустройство территории входят: гранд-аллея, кафе, рестораны, дизайнерские детские площадки, детские сады, инновационная школа, поликлиника, развивающие центры и студии дополнительного образования, а также двухуровневый паркинг.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

«ПАТРИККИ»



760 мест
в 3 детских садах



1550 мест в
инновационной школе



3638 мест
в подземном паркинге



система
фильтрации воды



ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ

Краснодар

ул. Обрывная

Планировка:

от 22 м² до 89 м²

Срок сдачи: 4/2023 - 1/2025

Цена: **от 7** млн. руб

ЖК “Гарантия на Обрывной” расположен в географическом центре Краснодара и построен по концепции “город в городе”. Главная особенность комплекса - продуманная общественная система. В ЖК соблюден баланс работы и отдыха, поэтому помимо досуговых пространств, “Гарантия на Обрывной” предлагает своим резидентам доступ к деловым кластерам для решения бизнес-задач.

В благоустройство территории входят: безбарьерный вход, кладовые, колясочные, места для парковки велосипедов, зарядки для электромобилей и электросамокатов, а также закрытый подземный паркинг.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)



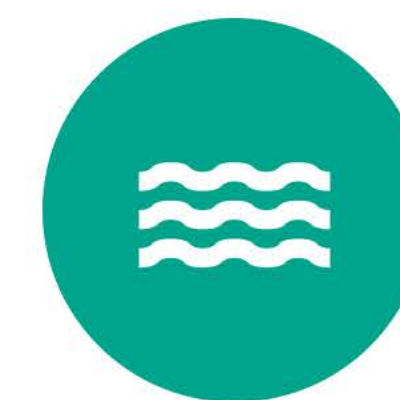
575 мест
в детском саду



1550 мест в
собственной школе



8 га
территории парка



собственное озеро
и парк



ЖК ЛУЧШИЙ

Краснодар

ул. Петра Метальникова

Планировка:

от 24 м² до 82 м²

Срок сдачи: 4/2024

Цена: от 4,7 млн. руб

ЖК«Лучший» в Краснодаре — это реализация концепции «город в городе». Уникальность проекта заключается в сочетании развитой инфраструктуры и ландшафтного дизайна придомовой территории.

В благоустройство территории входят: приватный зеленый двор, видеонаблюдение, IP-домофоны, кафе, рестораны, бытовые сервисы, сетевые супермаркеты, медицинский центр, зоны отдыха со скамейками и беседками, а также подземный и наземный паркинг.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

«ЛУЧШИЙ»



24 этажа



2,7 метра -
высота потолков



150 метров до
трамвайной остановки



15 корпусов



ЖК БАУИНВЕСТ

Краснодар

ул. Героев-Разведчиков

Планировка:

от 26 м² до 89,5 м²

Срок сдачи: 1/2025

Цена: **от 5,4** млн. руб

Жилой Квартал «Бауинвест» - это комфортные многоэтажные дома, расположенные в самом известном месте города - районе стадиона ФК «Краснодар» и парка «Краснодар». Все здания выполнены с использованием монолитно-кирпичных технологий, что обеспечивает гарантию прочности и долговечности.

В благоустройство территории входят: несколько школ и детских садов, детские площадки с безопасным покрытием, многоуровневые парковки, а также коммерция на 1-м этаже.



[+7 988 955 86 11](tel:+79889558611)



[к оглавлению](#)

“БАУИНВЕСТ”



15

15 минут до
парка Краснодар

180

180 мест в 2
муниципальных
детских садах

2

2 парковки
по 7 уровней

1

1 этаж отведен
под коммерцию

ЖК НЕБО

Краснодар

ул. Ярославская

Планировка:

от 29 м² до 86 м²

Срок сдачи: 1/2024 - 3/2024

Цена: **от 6,5** млн. руб

ЖК «Небо» - проект, вдохновленный бескрайним южным небом. Комплекс состоит из 12-этажных домов, окруженных необходимой инфраструктурой в шаговой доступности. Главное преимущество - сочетание тишины и при этом непосредственной близости от одной из основных магистралей города Краснодар – улицы Дзержинского.

В благоустройство территории входят: школа, собственный детский сад, поликлиника, а также доступный паркинг.



[+7 988 955 86 11](tel:+79889558611)



[к оглавлению](#)

«ОБЪЕКТ» «ОБЪЕКТ»



2,72

2,72 - высота
потолков

2

2 подземных
паркинга

9

9-уровневая
автостоянка

18

18 га
парка рядом



MONOLITH

**ТОП КОМПЛЕКСОВ
ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ**



ЖК СМОРОДИНА

Краснодар

ул. Богатырская

Планировка:

от 32 м² до 69 м²

Срок сдачи: 2024 - 2026

Цена: **от 4,4** млн. руб

ЖК “Смородина” - это реализация формата европейской жизни в Краснодаре. Проект сочетает в себе микс сервисов, комфортных для жизни и удаление от шумных зон, что делает жизнь в ЖК идеальной для семей с детьми.

В благоустройство территории входят: озеленение, развлекательные зоны для детей всех возрастов, небольшой тренажерный комплекс, а также игровые комплексы.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

«СМОРОДИНА»



2,7 метра -
высота потолков



16 этажей



649 свободных
квартир



озеленение



ЖК ДРУГ

Краснодар

ул. Богатырская

Планировка:

от 23 м² до 64 м²

Срок сдачи: 2025 - 2027

Цена: от 3,8 млн. руб

“Друг” - это ЖК комфорт-класса, расположенный в центре быстро-развивающегося района. Особенность проекта - комплексное освоение территории, а также расположение домов по принципу разной этажности для равномерного распределения солнечного света.

В благоустройство территории входят: магазины, крупный торговый центр, спортивные площадки, скейт-парк, а также камерные дворики для комфортного и безопасного времяпрепровождения.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

«Другд» «Другд»



15

15 минут до
образовательных
центров

250

250 мест
в детском саду

5305

5305
парковочных мест

P

двор без
машин (приватная и
общественная зоны)



ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК

Краснодар

Фестивальный мкр.

ул. Круговая

Срок сдачи: 3/2024 - 3/2025

Планировка:

от 22 м² до 77 м²

Цена: от 6,2 млн. руб

ЖК “Екатерининский парк” располагается в Фестивальном микрорайоне с развитой инфраструктурой и предоставляет своим резидентам возможность комфортного проживания рядом с природой. Отрезок автомобильной дороги по ул. Круговой до улицы Совхозной был отремонтирован и позволяет беспрепятственно выезжать на Круговую улицу из центра микрорайона.

В благоустройство территории входят: детские сады и школы, скверы, социальные объекты, рестораны и клубы, быстрый выезд в центр, новая транспортная развязка, закрытая территория, круглосуточное видеонаблюдение за территорией, многоуровневая система контроля доступа (домофония), а также консьерж-сервис в каждом доме.



[+7 988 955 86 11](tel:+79889558611)



[к оглавлению](#)



до 3 метров
высота потолков



до 17 этажей



более 20 видов
растений в парковой
зоне на территории



Краснодарская рублевка
Фестивальный мкр



ЖК URAL

Краснодар

ул. Уральская

Планировка:

от 23 м² до 93 м²

Срок сдачи: 4/2024

Цена: от 5,4 млн. руб

ЖК "URAL" расположен на одноименной улице и предлагает своим резидентам комфортную закрытую территорию, образованную удачным архитектурным решением. Внутренний двор ЖК станет безопасным местом для прогулки с детьми и спокойного времяпрепровождения.

В благоустройство территории входят: благоустроенная территория, развитая инфраструктура, фитнес-центр, детский сад, кафе, магазины и шаговая доступность от Крымского сквера.



[+7 988 955 86 11](tel:+79889558611)



[к оглавлению](#)

“URAL”



25

25 этажей

2,7

2.7 метров -
высота потолков

945

945 свободных
квартир

5

5 минут до
супермаркета “Светофор”



ЖК ПАТРИКИ

Краснодар

ул. Старокубанская

ул. Сормовская

Срок сдачи: 2025 - 2026

Планировка:

от 35,51 м² до 92,36 м²

Цена: от 8,9 млн. руб

“Патрики” - самый “умный” район Краснодара, ведь здесь продуманы не только комфортные условия проживания, но и зоны коммерции. Благодаря удачному месторасположению, жители “Патриков” могут наслаждаться тишиной и спокойствием жилого района, при этом имея отличную транспортную доступность к основным магистралям города и удобный выезд на трассы.

В благоустройство территории входят: гранд-аллея, кафе, рестораны, дизайнерские детские площадки, детские сады, инновационная школа, поликлиника, развивающие центры и студии дополнительного образования, а также двухуровневый паркинг.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

«ПАТРИККИ»



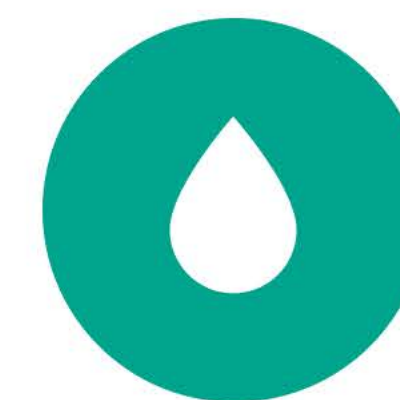
760 мест
в 3 детских садах



1550 мест в
инновационной школе



3638 мест
в подземном паркинге



система
фильтрации воды



ЖК РЕЖИССЕР

Краснодар

ХБК мкр.

ул. Старокубанская

Срок сдачи: 4/2025

Планировка:

от 37 м² до 195 м²

Цена: от 5,3 млн. руб

ЖК “Режиссер” расположен в развитом районе ХБК и предоставляет свои резидентам все удобства жилья комфорт-класса. На первых этажах находятся офисные и торговые помещения, делая комплекс точкой притяжения жителей с разными интересами и потребностями.

Особенности ЖК: двухуровневые квартиры, культовое расположение (рядом с удобной транспортной развязкой, торговыми центрами, кафе и ресторанами), большой паркинг, крыша для встречи закатов, остекленные лоджии и балконы, а также фитнес-центр.



[+7 988 955 86 11](https://wa.me/79889558611)



[к оглавлению](#)

“РЕЖИЖЕР”



5 минут до
школы №14



8 минут до
детского сада №167



21 этаж



2,84 - высота
ПОТОЛКОВ



БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

по объектам Краснодарара

Записаться:

8 (800) 333-47-38


+7 (988) 955-86-11

 <https://monolith-realty.ru/> 



 [Telegram](#)

 [ВКонтакте](#)

 [YouTube](#)

Актуальные новости
рынка недвижимости
Дубая и России