

# ТОП

объектов Дубая  
с гарантированным  
доходом

- ✓ для инвестиций
- ✓ для аренды
- ✓ для проживания

 MONOLITH



# Why Dubai?

Я — Мария Генеральская, основатель и генеральный директор компании MONOLITH-DEVELOPMENT, действующий инвестор, резидент ОАЭ приглашаю вас инвестировать в недвижимость в Дубае!

Команда Monolith реализовала сотни успешных сделок в России и за рубежом. Мы собрали для вас факты, почему мы и наши клиенты выбирают Дубай!

# 8 причин

инвестировать  
в недвижимость  
в Дубае

- ✓ Высокая рентабельность вложений: 8-14% на аренде и от 40% при перепродаже
- ✓ Государственная защита интересов покупателей
- ✓ Возможность оформить ипотеку под сниженный процент сроком на 25 лет
- ✓ Рассрочка с первоначальным взносом от 10%
- ✓ Виза резидента при покупке недвижимости
- ✓ 16 место в мире по лёгкости ведения бизнеса
- ✓ Отсутствие налогов с аренды или перепродажи недвижимости
- ✓ Более 40 свободных экономических зон
- ✓ Возможность покупки, используя криптовалюту

# Оглавление

Кликните на объект недвижимости, чтобы перейти к нему

## 📍 DUBAI

1. DAMAC VOLTA
2. OMNIYAT VELA
3. AL HABTOUR TOWER
4. DAMAC SAFA TWO
5. CENTRAL PARK MERAAS
6. ELARA MERAAS
7. SOBHA SEAHAVEN
8. SOBHA HARTLAND II
9. DAMAC BAY 2
10. EMAAR SEAPOINT BEACHFRONT
11. TIGER LILIUM
12. BINGHATTI HOUSE
13. OBJECT 1 TWOOD
14. DANUBE OCEANZ
15. OMIYAT ANWA ARIA
16. EMAAR CREEK WATERS
17. MERAAS D3
18. DAMAC LAGOONS
19. ARADA JOURI HILLS
20. MERAAS MUDON AL RANIM
21. EXPO CITY MANGROVE RESIDENCE
22. EXPO CITY SHAMSA
23. ELLINGTON BEACH HOUSE
24. ELLINGTON THE LAKESHORE

## 📍 SHARJA

1. EAGLE HILLS CRYSTAL 2
2. ARADA ALJADA
3. ARADA MASAAR
4. ALEF ALMA AT HAYAN
5. AJMAL MAKAN

## 📍 ABU DHABI

1. ALDAR GARDENIA
2. 9YARDS SEA LA VIE
3. Q PROPERTIES REEM HILLS
4. ALDAR REEMAN LIVING
5. EAGLE HILLS RAMHAN ISLAND

## 📍 RAS AL KHAIMAH

1. THE LUXE DEVELOPMENT OCEANO

## Наши Контакты



MONOLITH

# | DUBAI

ОАЭ, Дубай

Business Bay

Sheikh Zayed Road



# DAMAC VOLTA

Срок сдачи:

**1й квартал/2028**

Планировка:

**от 63 до 201 м<sup>2</sup>**

Цена:

**от 465 000\$**

(апартаменты)

Damac Volta — это комплекс от DAMAC Properties высотой в 65 этажей, расположенный в Downtown Dubai, вблизи от Burj Khalifa. Нижние этажи отведены под апартаменты с 1-2 спальнями, на верхних этажах же расположены более крупные резиденции с 3-4 спальнями.

Если вы купите целый этаж в Volta, застройщик предоставит скидку в 2 %. После сдачи комплекса сможете сдавать резиденцию в аренду или перепродать сразу несколько объектов и получить хорошую прибыль.

В благоустройство территории входят: бассейн, салон красоты, мастерские по изготовлению обуви на заказ, стена для скалолазания, оборудование для скульптурирования тела, зеркальные тренажеры, тренажер TRX, стены со встроенным спортивным оборудованием, sky pool, зона для йоги, зал с бассейном для аквааэробики, батутный парк, боксерский ринг, беговая дорожка, студия акупунктуры, аквамассаж, а также зона для занятий калистеникой под открытым небом.



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# DAMAC VOLTA



25 минут до  
аэропорта



65 этажей



sky pool



близость от  
достопримечательностей



# OMNIYAT VELA

ОАЭ, Дубай

Business Bay

Marasi Dr

Срок сдачи: 2026

Планировка:

**от 395 до 2,136 м<sup>2</sup>**

Цена:

**от 5 000 000\$**

(апартаменты)

VELA — суперэсклюзивный 30-этажный комплекс от OMNIYAT в Burj Khalifa District. В проекте 38 ультрасюпериорных меблированных резиденций.

Управлять VELA будет Dorchester Collection.

VELA предоставит жильцам привилегированный доступ к удобствам отеля The Lana, Dorchester Collection, включая спа-салон. Для комфортного передвижения по набережной будут курсировать гольф-багги. В оснащение комплекса входят: бассейн-инфинити, три лобби (главное, VIP и лобби на пристани для яхт), тренажерный зал, детская комната, кинозал, конференц-залы, лаундж, камердинер, и охрана.

Вы можете получить 10-летнюю «Золотую визу», которая распространяется на членов семьи и домашний персонал.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



# ОМНИЯТ VELLA



15 минут до  
аэропорта



100-метровый  
частный пляж



пристань  
для яхт



вид на  
набережную



# AL HABTOUR TOWER

ОАЭ, Дубай

Business Bay

Al Habtoor City

Срок сдачи: 3/2026

Планировка:

от 80 до 219 м<sup>2</sup>

Цена:

от 545 000\$

(апартаменты)

Al Habtoor City - самый популярный район в Дубае. Комплекс Al Habtoor Tower представляет собой 82 этажа с 1,701 резиденцией. На данный момент это самое крупное в мире жилое здание.

В оснащение комплекса входят: тренажерный зал, открытый бассейн с углом обзора 270 градусов, закрытый бассейн, спа, сауна, корты для игры в падел-теннис, ресторан на верхнем этаже, детская игровая зона, зона отдыха на открытом воздухе, библиотека, и спортивное кафе.

Al Habtoor Tower имеет высокий инвестиционный потенциал, поскольку средний ROI для апартаментов с одной спальней в Al Habtoor City — 6.7 %. Минимальный доход от аренды — AED 110 тыс. (USD 30 тыс.) в год. Поскольку стоимость недвижимости — от AED 2 млн (USD 545 тыс.), вы получите право на 10-летнюю «Золотую визу».



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# AL HABBTOWER TOWER



1 701

1 701 резиденция

15

15 минут от  
аэропорта

3

3 роскошных  
курорта вблизи

82

82 этажа



# DAMAC SAFA TWO

ОАЭ, Дубай

Business Bay

Al Safa

Срок сдачи: в процессе

Планировка:

**от 37 до 139 м<sup>2</sup>**

Цена:

**от 600 000\$**

(апартаменты)

Строительство Damac Safa Two было начато во втором квартале 2022 года в районе Al Safa - одной из самых востребованных локаций в Дубае. Проектом занимается компания DAMAC Properties в партнёрстве с культовым ювелирным брендом de GRISOGONO. Особенность проекта - уникальный футуристический стиль.

В оснащение комплекса входят: отделение HSBC Jumeirah Branch, детский сад Great Minds Nursery, библиотека искусств и дизайна Al Safa, школы JSS Private School и Al Safa High School, заведения F&B: Mamak, Madeenat Hatay Turkish и Wokyo Noodle Park.

Вы можете рассмотреть вариант сдачи апартаментов в аренду при помощи услуги по управлению недвижимостью и начать получать стабильный пассивный доход.

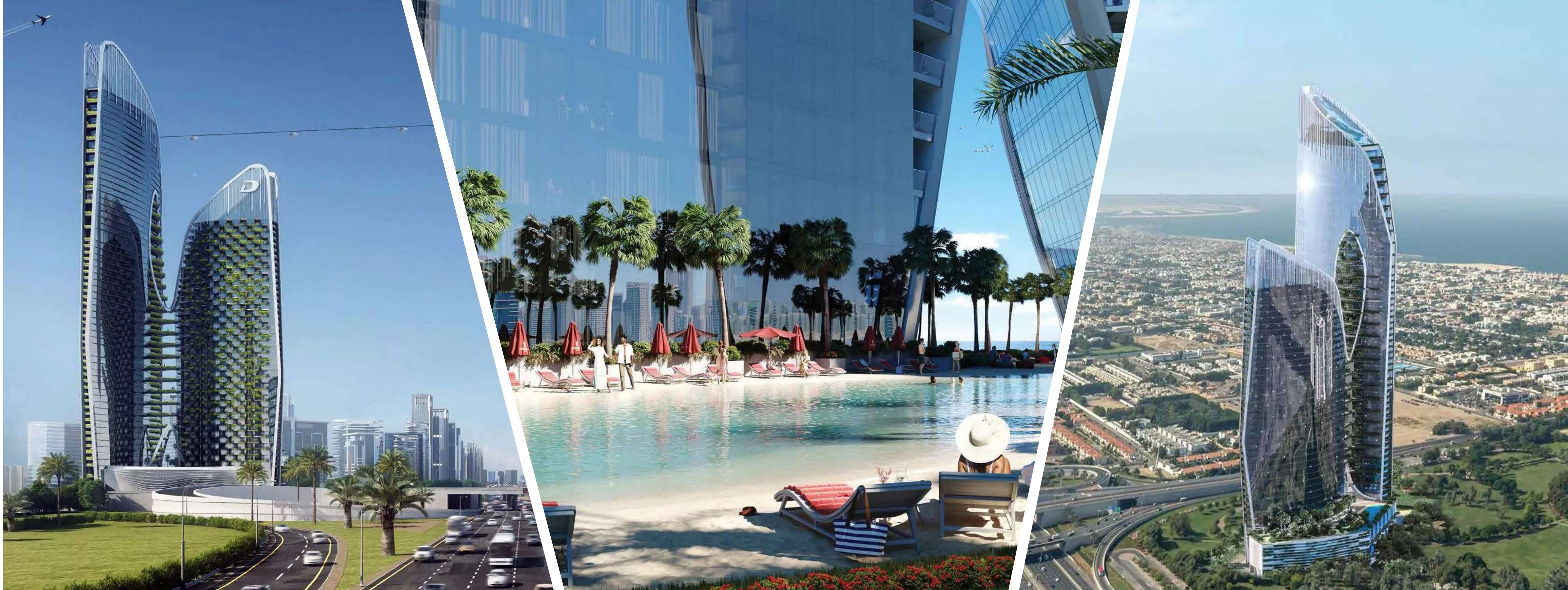


+971 50 673 42 42



к оглавлению

# DAMAC SAFA TWO



83 этажа



360-градусный  
панорамным вид



15 минут от  
ключевых объектов



легкий доступ  
в Safa Park



# CENTRAL PARK MERAAS

ОАЭ, Дубай

City Walk

Срок сдачи: 3/2027

Планировка:

**от 62 до 831 м<sup>2</sup>**

Цена:

**от 700 000\$**

(апартаменты)

Central Park — комплекс из двух небоскребов от Meraas, который будет построен в City Walk рядом с Coca-Cola Arena. Компания Meraas возводит 12 жилых зданий, расположенных среди зеленой зоны. Особенность жилья в Central Park - стиль городских джунглей и совмещение городского удобства и близости к природе.

В оснащение комплекса входят: бассейны и водные игровые зоны, площадка для катания на коньках, зоны барбекю на открытом воздухе, теннисные корты и корты для сквоша, павильоны для проведения мероприятий, открытый тренажёрный зал и фитнес-центр, баскетбольная площадка с половиной корта, спа и сауна, а также зоны для йоги и медитации, заведения F&B и магазины розничной торговли, многофункциональные игровые и спортивные зоны, ясли, парк для собак и беговая дорожка.



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# CENTRAL PARK MERAAS



40

40 минут до  
международного  
аэропорта

12

12 жилых  
зданий

15

15 минут до  
Burj Khalifa и The Dubai Mall

80

80 м<sup>2</sup> -  
площадь парка



# ELARA MERAAS

ОАЭ, Дубай

Umm Suqeim

MJL

Срок сдачи: 4/2026

Планировка:

от 67 до 424 м<sup>2</sup>

Цена:

от 620 000\$

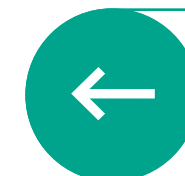
(апартаменты)

Elara - это жилой комплекс от Meraas, строящийся на территории Madinat Jumeirah Living (MJL). Вблизи находятся пляжи и набережные Арабского залива. Одной из особенностей является зеленая зона и уникальный вид из панорамных окон на отель-парус Burj Al Arab, Jumeirah Beach Hotel и другие комплексы в Madinat Jumeirah Living.

В оснащение комплекса входят: фитнес-центр, спортивный парк, инфинити-бассейн, детский бассейн, игровая площадка, Sky Gardens. Вблизи находится торговый комплекс Mina Al Salam Madinat Jumeirah, Aswaaq Community Mall и множество ресторанов.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



# ELARA MERAAS



3

3 здания  
комплекса

234

всего 234  
резиденции

10

10 минут до  
международных школ

20

20 минут до  
международного  
аэропорта



# SOBHA SEAHAVEN

ОАЭ, Дубай

Dubai Harbour

Планировка:

от 80 до 535 м<sup>2</sup>

Цена:

от 850 000\$

(апартаменты)

Срок сдачи: 4/2026

Sobha SeaHaven — премиальный жилой комплекс в районе Dubai Harbour, состоящий из трёх зданий. Застройщик Sobha Realty положил в основу проекта морскую тематику в сочетании с удобствами и стилем умного дома. Каждые апартаменты оснащены гибкими трековыми системами освещения, высококачественной бытовой техникой, элегантными одноцелевыми рассеивателями, потолками высотой 3,6 м, а также современным ковровым покрытием.

В благоустройство территории входят: зона для домашних животных, услуги парковщика и консьержа, детская игровая зона на открытом воздухе, детская игровая комната, скейт-парк, обслуживаемый клубный лаунж, семейная зона с площадкой для барбекю, кинотеатр на открытом воздухе и многое другое.



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# SOBHHA SEAHAVEN



20

20 минут до  
Palm Jumeirah, DIFC  
и Business Bay

35

35 минут до  
международного  
аэропорта

1100

1100 причалов  
для яхт



пристань  
Dubai Harbour



# SOBHA HARTLAND II

ОАЭ, Дубай

Sobha Hartland II

MBR

Срок сдачи: 4/2026

Планировка:

от 48 м<sup>2</sup>

Цена:

от 380 000\$

(апартаменты)

Sobha Hartland II — уникальный закрытый проект от Sobha Realty, состоящий из 3 кластеров. Особенность апартаментов - расположение в зеленом районе MBR, среди лесов и садов.

В благоустройство каждого дома входят: бассейн, сад, зона для отдыха, двор, столовая, демонстрационная кухня, гараж на 3 автомобиля, балконы, комнаты для водителя и горничной. На территории комплекса расположены фитнес-зоны, площадка для йоги с водным аттракционом, зона для паркура, беговые и велосипедные дорожки, детские игровые зоны, батутный парк и насосная дорожка.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



25 минут до  
острова Palm Jumeirah



15 минут до  
Burj Khalifa и The Dubai Mall



92 км<sup>2</sup>  
пышных лесов



парк для  
прогулок



# DAMAC BAY 2

ОАЭ, Дубай

Dubai Harbour

Планировка:

от **733** до **3 375 м<sup>2</sup>**

Цена:

от **810 000\$**

(апартаменты)

Срок сдачи: 1/2028

DAMAC Bay 2 - это вторая серия роскошного комплекса от DAMAC Properties в районе Дубай Харбор. Жилой комплекс построен в стиле модерн и включает в себя множество роскошных апартаментов с 1-3 спальнями на 2-36 уровнях и ограниченную коллекцию 'супер-роскошных' дуплексов с 3-5 спальнями на 44-49 уровнях.

Минимальная стоимость апартаментов с одной спальней в премиальном комплексе — AED 2,99 млн (USD 814 тыс.). Купить целый этаж можно от AED 27,14 млн (USD 7,3 млн)

На территории располагаются: музей Cavalli, студия искусства и моды Cavalli, процедурные комнаты в тропическом стиле, спа и инфинити-бассейны, ресторан в тропическом стиле на пляже, а также Sky Gardens с панорамными видами.

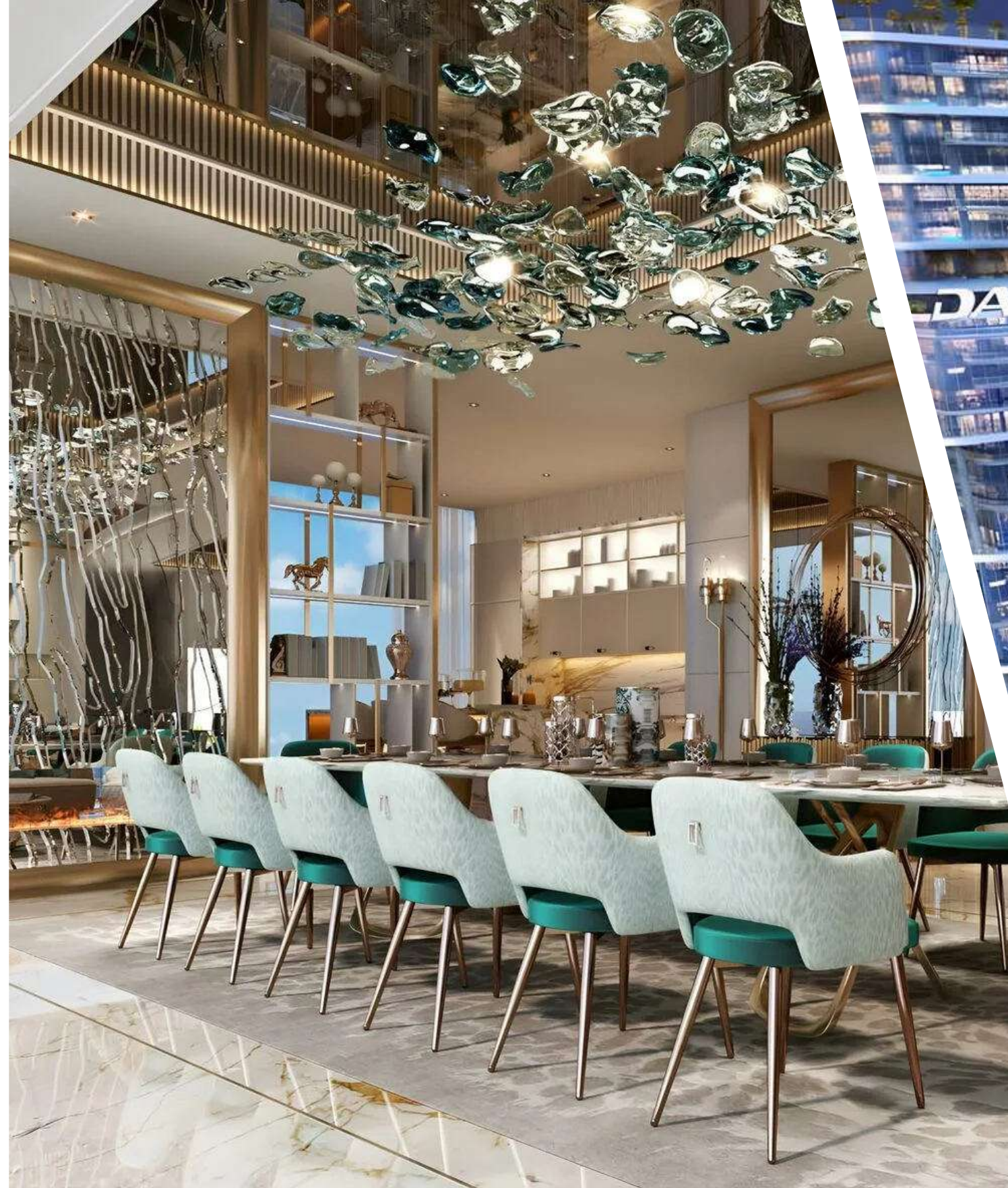


+971 50 673 42 42



к оглавлению

# DAMAC BAY 2



25

25 минут до  
международного  
аэропорта

5

5 минут до  
Skydive Dubail

10

10 минут до  
Nakheel Mall и  
Sufouh Beach

15

15 минут до  
Topgolf Dubai



# EMAAR SEAPOINT BEACHFRONT

ОАЭ, Дубай

Beachfront

Dubai Harbour

Срок сдачи: 2/2028

Планировка:

от 60 до 1090 м<sup>2</sup>

Цена:

от 740 000\$

(апартаменты)

Seapoint - это роскошный жилой комплекс, спроектированный Emaar Properties, ведущей международной компанией в области недвижимости. Seapoint располагается на побережье и предлагает резидентам широкий спектр удобств. Здесь вы сможете отдохнуть в просторных лобби и зоне отдыха, провести время с друзьями и соседями в баре или ресторане, позаниматься спортом в современном фитнес-центре, расслабиться у бассейна или насладиться прекрасным пейзажем парка Seapoint.

На территории располагаются: роскошный сад на крыше здания, городская площадь на набережной с большим количеством торговых и F&B-заведений, крытая автостоянка, детская игровая зона, зоны общего пользования, барбекю-зоны, а также ландшафтный сад.



+971 50 673 42 42



к оглавлению





40

40-метровый  
бассейн

450

450-метровый  
пляж

3000

3000 м<sup>2</sup>  
роскошного сада  
на крыше

10

10 минут до  
ключевых объектов  
инфраструктуры



# TIGER LILIUM

ОАЭ, Дубай

JVT

Срок сдачи: 1/2026

Планировка:

**от 61 до 102,3 м<sup>2</sup>**

Цена:

**от 160 000\$**

(апартаменты)

Жилой комплекс Liliu в Дубае - это высокотехнологичный архитектурный проект от Tiger Properties, имеющих 40-летний опыт в строительстве. Опыт компании был подтвержден в виде престижной награды «First Category».

На территории располагаются: бассейн с «шельфом» и зоной для загара, тренажёрный зал, магазины на первом этаже, детская площадка, лаундж-зона, обеденная зона на открытом воздухе, а также фитнес-зал.



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# TIGER LILIUM



10

10 минут до  
JBR

15

15 минут до  
торгового центра Эмирейтс

28

28 этажей

20

20 минут до  
Dubai Mall



# BINGHATTI HOUSE

ОАЭ, Дубай

JVC

Срок сдачи: 3/2024

Планировка:

**от 29 м<sup>2</sup>**

Цена:

**от 165 000\$**

(апартаменты)

Binghatti House – новый ЖК от популярного застройщика Binghatti Developers. Комплекс представлен в виде жилой башни, строительство которой осуществляется в развивающемся районе JVC (Jumeirah Village Circle), что гарантирует резидентам близость к ключевым объектам инфраструктуры и комфортное проживание.

На территории располагаются: бассейны для взрослых и детей, зона барбекю, лаунж-зоны для отдыха, детские игровые площадки, парковые пространства и ландшафтные сады, а также тренажерный зал с современным оборудованием.



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# BINGHATTI HOUSE



27

27 минут до  
международного  
аэропорта

23

23 минуты до  
Burj Khalifa

27

27 этажей

5

5 минут до ТЦ  
Circle Mall



# ОБЪЕКТ 1 TWOOD

ОАЭ, Дубай

JVC

Срок сдачи: 3/2025

Планировка:  
от 34 до 119 м<sup>2</sup>

Цена:  
от 162 000\$  
(апартаменты)

1 WOOD - жилой комплекс от застройщика Object One в развивающемся районе Jumeirah Village Circle (JVC). Проект разработан в средиземноморском стиле и предусматривает сочетание природы и близость от инфраструктуры большого города.

На территории ЖК располагаются: бассейн, фитнес-центр, тренажерный зал, кафе, рестораны, консьерж-сервис, многоуровневый паркинг, торговые точки в здании, лаунж-зона для отдыха, а также коворкинг.



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# ОБЪЕКТ 1 WOOD



17 этажей



система  
умный дом



27 минут до  
Burj Khalifa



10 минут до  
пляжа JBR



# DANUBE OCEANZ

ОАЭ, Дубай

Maritime City

Планировка:  
**от 37 до 179 м<sup>2</sup>**

Цена:  
**от 275 000\$**  
(апартаменты)

Срок сдачи: 1/2027

Oceanz - премиальный ЖК от застройщик Danube. Комплекс состоит из 2 небоскребов от Danube Properties в Dubai Maritime City. Всего в проекте заявлено 53 этажа, 44 из которых выделены под жилые помещения.

В удобства комплекса входят: бассейн-инфинити, health-клуб в морском стиле, бизнес-лаундж, спортивные площадки, детские игровые площадки, кафе, библиотека, а также собственный театр.

Это выгодный вариант для инвестиций, поскольку средний ROI для апартаментов с одной спальней в Dubai Maritime City — 6 %, а стартовая стоимость аренды — AED 75 тыс. (USD 26 тыс.) в год. Инвестиционный потенциал Oceanz by Danube будет расти по мере развития района.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



# DANUBE OCEANZ



20 минут до  
международного  
аэропорта



15 минут до  
New Academy School



44 жилых  
этажа



уникальный  
вид на море



# OMIYAT ANWA ARIA

ОАЭ, Дубай

Maritime City

Срок сдачи: 4/2026

Планировка:  
от 43 до 325 м<sup>2</sup>

Цена:  
от 275 000\$  
(апартаменты)

ANWA ARIA - роскошная башня от застройщика OMIYAT, строящаяся в развивающемся районе на полуострове Maritime City. Сама башня станет вторым подобным проектом от OMIYAT и продолжит возведенный в 2021 году проект ANWA.

В удобства высотного комплекса входят: инфинити-бассейн с видом на море, панорамный подиум на крыше, тренажерный зал, студия йоги, площадки для барбекю, открытые террасы, детский центр, парковка, а также точки розничной торговли.

Купить апартаменты с одной спальней можно минимум за AED 2,1 млн (USD 572 тыс.). Плата за обслуживание — AED 19 (USD 3).



+971 50 673 42 42



к оглавлению



10

10 минут до  
Золотого рынка

25

25 минут до  
международного  
аэропорта

40

40 минут до  
Palm Jumeirah

32

32 жилых  
этажа



# EMAAR CREEK WATERS 2

**ОАЭ, Дубай**

**Dubai Creek Harbour**

Срок сдачи: 4/2027

Планировка:  
**от 70 до 761 м<sup>2</sup>**

Цена:  
**от 430 000\$**  
(апартаменты)

Creek Waters 2 - продолжение проекта Creek Waters от Emaar Properties. Основной особенностью является удачное расположение на острове Creek Island, в сообществе Dubai Creek Harbour. На данный момент застройщик Emaar Properties завершил строительство уже более 85 000 резиденций в 12 странах мира.

В удобства комплекса Creek Waters 2 входят: инфинити-бассейн с террасой, тренажерный зал с современным оборудованием, площадки для барбекю, зона для отдыха, доступ к парку и променаду, просторное лобби и терраса.

Средняя валовая доходность апартаментов с одной спальней в Dubai Creek Harbour составляет 6.2 %. Минимальная годовая стоимость аренды достигает AED 70 тыс. (USD 19 тыс.)



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# EMAAR CREEK WATERS 2



450

450 роскошных  
резиденций

5

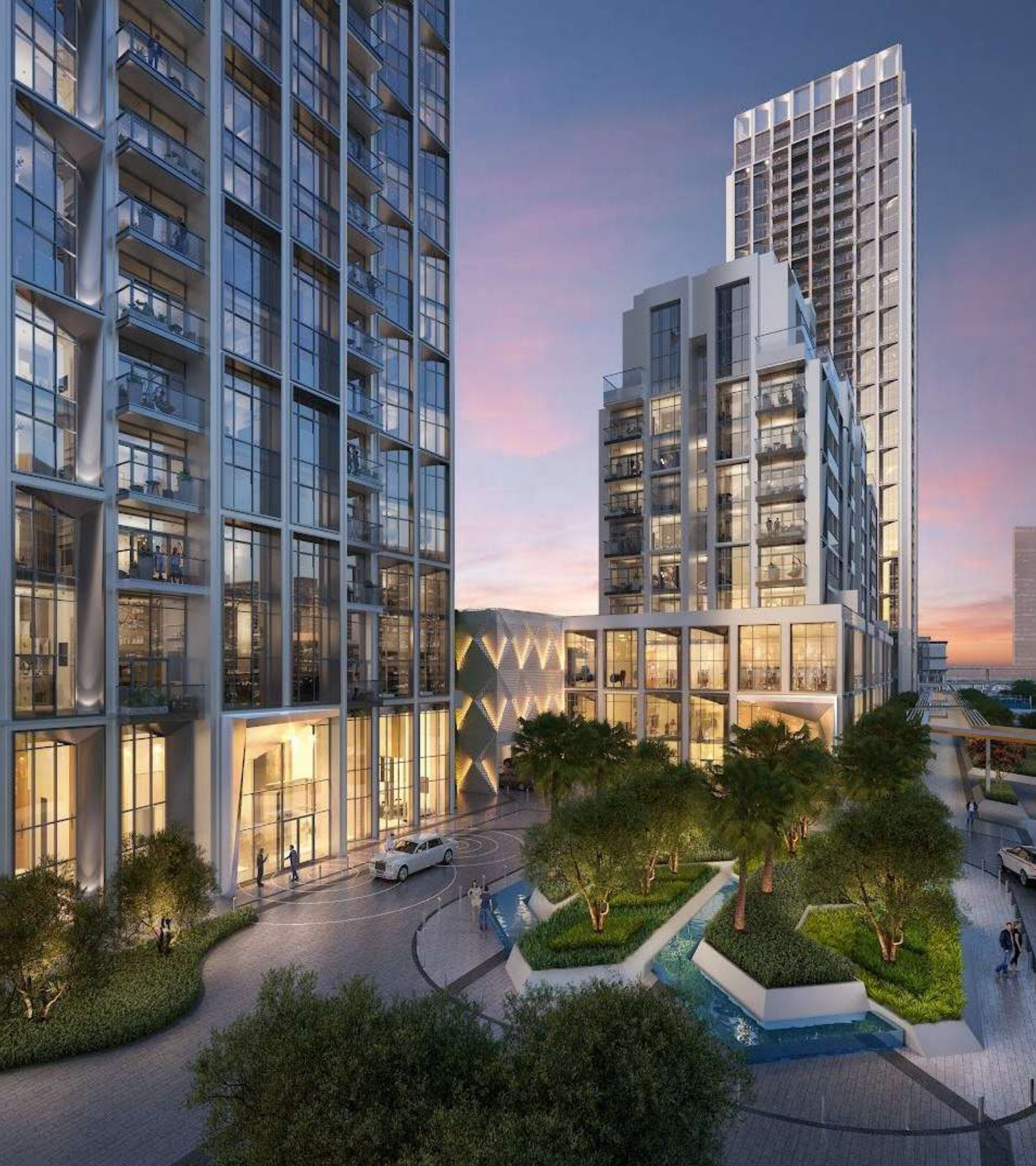
5 минут до  
Creek Beach

10

10 минут до  
GEMS Legacy School

15

15 минут до  
Aster Clinic



# MERAAS D3

ОАЭ, Дубай

Dwsign District

Срок сдачи: 5/2027

Планировка:  
от 74 до 761 м<sup>2</sup>

Цена:  
от 510 000\$  
(апартаменты)

Design Quarter – новый жилой комплекс от застройщика Meraas Properties, претендующий на получение звание одного из наиболее ультра-современных объектов недвижимости. Это уникальное жилое пространство, в котором безупречный комфорт соседствует с полетом фантазии и креатива.

Жилой комплекс включает в себя апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями. Резидентам предоставляется широкий выбор премиальных удобств: благоустроенный сад, инфинити-бассейн, зоны отдыха, площадки для занятий йогой, тренажерный зал, общественные рабочие пространства, детские площадки, игровые комнаты, зоны для барбекю.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



15

15 минут до  
Международный  
аэропорт Дубая

18

18 мин до мин  
Пляж La Mer

10

10 минут до  
Бурдж-Халифа и ТЦ  
Дубай Молл

20

20 минут до  
ТЦ Марина Молл



# DAMAC LAGOONS

ОАЭ, Дубай

Damac Hills

Срок сдачи: 4/2024

Планировка:  
от 186 до 1634 м<sup>2</sup>

Цена:  
от 820 000\$  
(таунхаусы и виллы)

DAMAC Lagoons — крупное комьюнити в Damac Hills, разделенное на ряд кластеров, спроектированных в средиземноморском стиле. Главная особенность проекта - строительство жк вокруг искусственных лагун. Также это район-фрихолд, где иностранцы могут свободно покупать недвижимость.

В удобства DAMAC Lagoons входят: волновой бассейн, магазины, зиплайн на лагуне, гондолы в венецианском стиле, водный парк, фитнес-центры, клубный дом, региональный торговый центр, плавучий амфитеатр, водный кинотеатр, аптеки и школы.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



# DAMAC LAGOONS



4,18

4,18 млн м<sup>2</sup>  
территории

8

8 тематических  
кластеров

10

10 минут до  
Global Village



лазурно-голубые  
лагуны



# ARADA JOURI HILLS

ОАЭ, Дубай

Dubai Golf Estate

Срок сдачи: 2/2025

Планировка:

от 294 до 1 402 м<sup>2</sup>

Цена:

от 1 050 000\$

(таунхаусы и виллы)

Jouri Hills – уникальный жилой комплекс от застройщика Arada, расположенный в самом сердце Дубая, на территории изысканного района Dubai Golf Estate. Одной из главных особенностей комплекса является его окружение – зеленые поля для гольфа, которые интегрированы в дизайн комплекса.

В удобства Jouri Hills входят: тренажерный зал Wellfit, скейт-парк, амфитеатр, футбольное поле, баскетбольная площадка, корт для игры в падел-теннис, беговая дорожка, велосипедная дорожка, детская игровая зона, два парка с бассейном и детской площадкой.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



3,72

3,72 км<sup>2</sup>  
территории

20

20 минут до  
Miracle Garden

30

10 минут до  
Burj Khalifa и The  
Dubai Mall

35

35 минут до  
международного  
аэропорта



# MERAAS MUDON AL RANIM

ОАЭ, Дубай

Mudon Community

Планировка:  
от 206 до 279 м<sup>2</sup>

Цена:  
от 680 000\$  
(таунхаусы и виллы)

Срок сдачи: 3/2026

Mudon Al Ranim от застройщика Meraas – это высококлассное жилое поселение, расположенное в самом сердце Дубая. Проект был разработан в качестве последнего дополнения к семейно-ориентированному комьюнити Mudon, которое является одним из самых популярных семейных сообществ в Дубае.

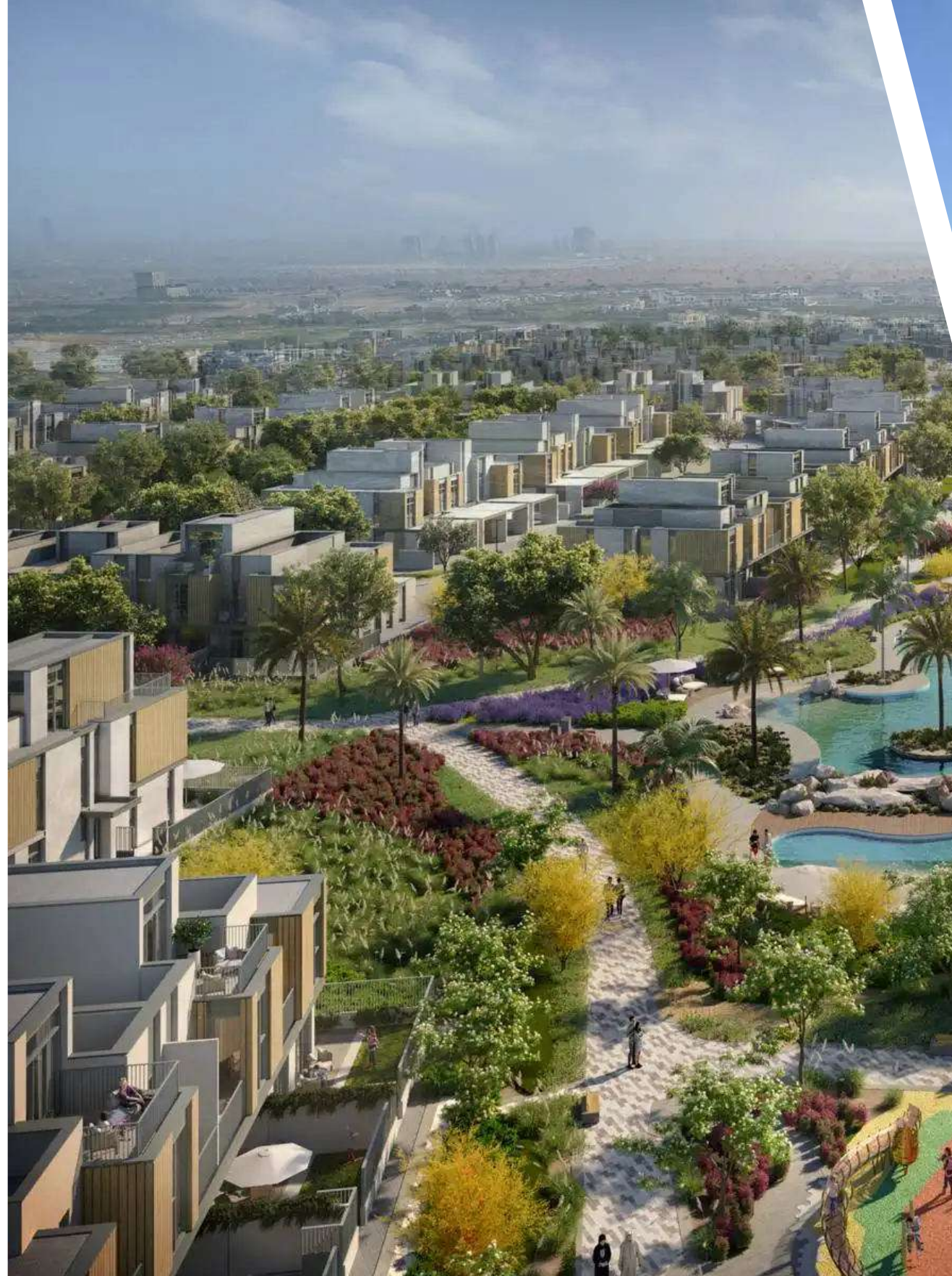
В удобства Al Ranim входят: бассейны, фитнес-зоны, зоны для медитации, баскетбольная площадка, волейбольная площадка, футбольное поле, игровые зоны для детей, детская полоса препятствий, многофункциональные лужайки для проведения мероприятий, зоны для пикников, общественный центр с супермаркетом Geant Express Supermarket Mudon, а также зона для выгула собак.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



10 минут до  
ключевых объектов  
инфраструктуры



25 минут до  
Dubai Mall



20 минут до  
Palm Jumeirah



близость от  
Dubai Butterfly Garden



# EXPO CITY MANGROVE RESIDENCE

ОАЭ, Дубай

Expo City Dubai

Срок сдачи: 4/2025

Планировка:  
от 91 до 379 м<sup>2</sup>

Цена:  
от 376 000\$  
(апартаменты)

Жилой комплекс Mangrove Residence от Expo City – это современные апартаменты и таунхаусы, созданные в рамках развития проекта Expo City Dubai. Сейчас в составе ЖК строится 3 многоквартирных дома, окруженных зеленой зоной.

В благоустройство территории Mangrove Residence входят: терраса, площадка для барбекю, детская площадка, охрана, ландшафтный дизайн, благоустроенная зеленая территория, парковка, социальная и коммерческая инфраструктура, пешеходные дорожки, сад, скамейки, а также бассейн.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



450

450  
резиденций

20

20 минут до  
аэропорта Аль-Мактум

3

3 км до  
Dubai Expo Mall

16

16 минут до  
моря



# EXPO CITY SHAMSA

ОАЭ, Дубай

Expo City Dubai

Срок сдачи: 1/2026

Планировка:

от 247 до 305 м<sup>2</sup>

Цена:

от 1 010 000\$

(таунхаусы и виллы)

Shamsa Townhouses - это роскошный жилой комплекс от Expo Dubai Group. Удачное расположение делает возможным быстро добираться до Expo Road и Expo Metro Station, а также до других ключевых объектов в Дубае. Комплекс представляет особую инвестиционную ценность, так как представляет всю необходимую инфраструктуру для семейных пар с детьми.

В благоустройство территории входят: бассейны, игровые площадки, фермерский рынок, спа и сауны, клубные дома, салоны красоты и здоровья, открытый кинотеатр, йога студия, тренажерные залы, скейт-парк, зоны для пикника, а также пешеходные и велосипедные дорожки.



+971 50 673 42 42



к оглавлению





20

20 минут до  
Dubai Marina

5,2

5,2 км  
велосипедных дорожек

30

30 минут до  
Downtown Dubai

4,5

4,5 км  
пешеходных дорожек



# ELLINGTON BEACH HOUSE

ОАЭ, Дубай

The Palm Jumeirah

Срок сдачи: 2/2023

Планировка:  
от 93 до 186 м<sup>2</sup>

Цена:  
от 1 330 000\$  
(апартаменты)

Ellington Beach House — идеальное место для тех, кто мечтает прожить незабываемую жизнь на песчаных берегах Аравийского залива в роскошной обстановке. Этот уникальный жилой комплекс, расположенный в одном из самых престижных районов Дубая Palm Jumeirah, предлагает идеальное сочетание современного дизайна и прекрасного морского пейзажа.

В благоустройство территории входят: инфинити-бассейн, спа-салон в духе первоклассных отелей, детский бассейн, обширные зеленые зоны, клубный дом с лаунжем, кафе и рестораны, баскетбольная площадка, теннисный корт, столы для настольных игр, вестибюль в гостиничном стиле, а также открытые беседки с баром.



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# ELLINGTON BEACH HOUSE



400

400 м<sup>2</sup>  
инфинити-бассейна

10

10 минут до  
материковой  
части Дубая

25

25 минут до  
Downtown Dubai

123

123 элитные  
резиденции



# ELLINGTON THE LAKESHORE

ОАЭ, Дубай

MBR

Срок сдачи: 4/2026

Планировка:

**от 1955 до 2319 м<sup>2</sup>**

Цена:

**от 3 500 000\$**

(таунхаусы и виллы)

The Lakeshore - это потрясающий комплекс от застройщика Ellington, расположенный в эксклюзивном районе Джумейра-Лейк Тауэрс. Проект предлагает своим будущим резидентам превосходные виды на озеро, а также легкий доступ к главным достопримечательностям и деловым центрам города.

В благоустройство территории входят: взрослый и детский бассейны, зона барбекю, детская площадка, тренажерный зал, кафе и рестораны.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



400

400 м<sup>2</sup>  
инфинити-бассейна



панорамные  
окна

10

10 минут до  
Downtown Dubai

14

14-километровая  
набережная



# | SHARJA



# EAGLE HILLS CRYSTAL 2

**ОАЭ, Шарджа**  
**остров Марьям**

Планировка:  
**от 203 до 930 м<sup>2</sup>**

Срок сдачи: 1/2025

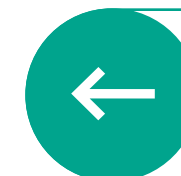
Цена:  
**от 300 000\$**  
(апартаменты)

Crystal 2 - первый прибрежный комплекс в Шардже, у которого спроектирован прямой выход к набережной. Crystal 2 располагается на острове Марьям и предлагает своим резидентам целый ряд удобств для комфортного проживания в современных условиях.

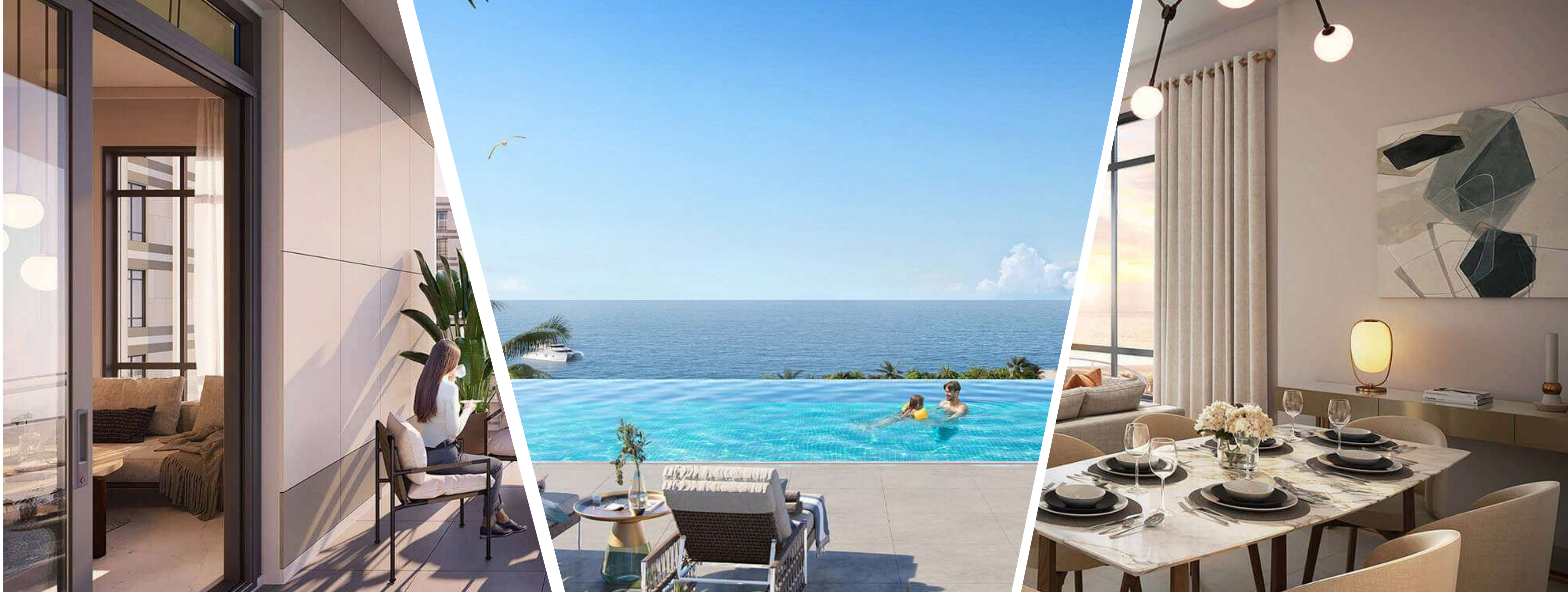
В благоустройство территории входят: пейзажный бассейн, детский бассейн, игровая площадка, тренажерный зал, садовые домики на уровне подиума, падел-теннис, снукер зона, мини-гольф, и салон красоты.



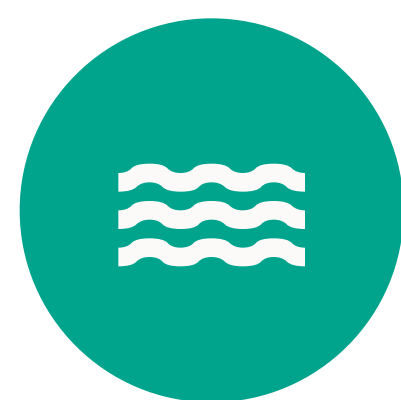
+971 50 673 42 42



к оглавлению



12 этажей



прибрежная территория



пейзажный бассейн



близость от достопримечательностей





# ARADA ALJADA

ОАЭ, Шарджа  
р-н Альджада

Планировка:  
от 63 м<sup>2</sup>

Цена:  
от 220 000\$  
(апартаменты)

Срок сдачи: 1/2025

Новый жилой комплекс является частью комьюнити Aljada, расположенного в районе Naseej District. Застройщиком проекта является компания Arada Developments LLC

Комплекс расположен в центральной части эмирата Шарджа. Комьюнити Aljada и район Naseej District, в котором оно расположено, включают развитую инфраструктуру и необходимые объекты для проживания семей с детьми. По завершению строительства здесь будут доступны благоустроенные парковые зоны, три школы и бизнес-район. Также, на бульварах между жилыми комплексами появятся разнообразные торговые точки и заведения питания.



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# ARADA ALJADA



5 мин до семейного  
развлекательного  
комплекса Мадор



10 минут до бизнес-  
центра Альхады



.детский и взрослый  
бассейны



близость от  
достопримечательностей



# ARADA MASAAR

ОАЭ, Шарджа

Планировка:

**от 183 м<sup>2</sup>**

Цена:

**от 458 000\$**

(апартаменты)

Срок сдачи: 2025

Masaar Sequoia – новый multifunctional жилой комплекс от застройщика Arada Developers. Данный комплекс является шестой фазой масштабного проекта Masaar, который завоевал популярность среди инвесторов.

Данный проект включает в себя эксклюзивную коллекцию таунхаусов с 2- спальнями и роскошных вилл с 4-6 спальнями.

Налаженная инфраструктура сообщества дает резидентам доступ к исключительным удобствам: Потрясающие панорамные виды на лесные массивы и зеленые лужайки, зоны для занятий йогой, беговые и велосипедные дорожки, открытые бассейны, спортивные площадки, парковка для резидентов, зоны для барбекю и пикников, общественный центр.



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# ARADA MASAAR



20

20 мин  
Аэропорт Шарджи

2

2 мин  
Ботанический сад  
Шарджи



Бассейн для взрослых  
и детей

25

25 мин  
Центр Дубая



# ALEF ALMA AT HAYAN

**ОАЭ, Шарджа**

Планировка:  
**от 153 до 874 м<sup>2</sup>**

Цена:  
**от 438 000\$**  
(таунхаусы и виллы)

Наууан - это новая коллекция роскошных таунхаусов, вилл и особняков, расположенных в зеленом сердце Шарджи, разработанная Alef Group. Этот экологичный проект представляет вам новейший комплекс роскошных жилых помещений, где природа заботится о вас на каждом шагу.

В благоустройство территории входят: рестораны, тренажерный зал на открытом воздухе, медицинский центр, детская игровая площадка, парки и зоны отдыха, рестораны, торговые точки, а также плавательный бассейн.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



20 минут до  
международного  
аэропорта Дубая



20 минут до  
международного  
аэропорта Шарджи



40 тысяч деревьев  
вокруг комплекса



самый известный  
общественный парк  
Шарджи



# АЖМАЛ МАКАН

ОАЭ, Шарджа

Планировка:  
**от 247 до 476 м<sup>2</sup>**

Цена:  
**от 100 000\$**  
(апартаменты)

Срок сдачи: проект сдан

Sharjah Waterfront City - это совокупность из восьми красиво оформленных островов с динамичной многофункциональной застройкой. Он расположен на прибрежной территории площадью 60 миллионов квадратных футов и является идеальным местом для жизни. Ajmal Makan в Sharjah Waterfront City предлагает два типа комплексов - Sun Island Smart Villas и Blue Bay Walk.

В благоустройство территории входят: доступ к пляжу, рестораны, тренажерный зал, пейзажный бассейн, детский бассейн, плавательный бассейн, а также разнообразные торговые точки.



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# АЗМАЛ МАКАН



20

20 минут до международного аэропорта Дубая

8

8 минут до Эмирейтс-Роуд

11

11 минут до международного аэропорта Шарджи

60

5.5 миллионов м<sup>2</sup> прибрежного сообщества





MONOLITH

# | ABU DHABI



# ALDAR GARDENIA

**ОАЭ, Абу-Даби**  
**остров Яс**

Планировка:  
**от 44 до 180 м<sup>2</sup>**

Срок сдачи: 2/2027

Цена:  
**от 220 000\$**  
(апартаменты)

Gardenia Bay — сообщество, которое будет расположено на Yas Island в Абу-Даби. В качестве застройщика выступает компания Aldar Properties, которая уже зарекомендовала себя на рынке в Абу Даби и за его пределами. На острове уже завершена часть объектов, среди которых Ansam, The Sustainable City Yas Island, и Yas Acres.

В благоустройство комьюнити Gardenia входят: пляж, пляжный клуб, зоны для йоги, бассейны, тренажерный зал, кинотеатр, зоны для барбекю, оздоровительная тропа, коворкинг, конференц-залы, игровая площадка, магазины, кафе и рестораны.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



5 минут до  
международного  
аэропорта



20 минут до  
центра города



210 резиденций



15 минут до  
медицинских учреждений

# 9YARDS SEA LA VIE

ОАЭ, Абу-Даби

Yas Bay

Планировка:

от 86 до 530 м<sup>2</sup>

Цена:

от 330 000\$

(апартаменты)

Срок сдачи: 1/2026

Sea La Vie — первый жилой комплекс от застройщика Nine Yards (объединение Ethmar International Holding и Al Nahda International Holding). Комплекс будет расположен в престижной локации Абу-Даби — Yas Bay. В рамках Sea La Vie запланировано строительство 4 зданий средней этажности, спроектированных в стиле модерн.

В благоустройство Sea La Vie от 9Yards входят: большая лагуна для плавания, тренажерный зал, сауна, детская игровая площадка, теннисный корт, многофункциональный зал, прогулочные зоны, вестибюль, и парковочные места.



+971 50 673 42 42



к оглавлению

# 9YARDS SEA LA VIE



4

4 среднетажные здания

20

20 минут до международных школ

5

5 минут до международного аэропорта

35

35 минут до материковой части



# Q PROPERTIES REEM HILLS

ОАЭ, Абу-Даби

Al Reem Island

Планировка:  
от 221 до 1 620 м<sup>2</sup>

Цена:  
от 320 000\$  
(апартаменты)

Срок сдачи: 2025

Reem Hills - новая фаза строительства на острове Al Reem Island от Q Properties. В рамках проекта будет реализовано 5 кластеров: Coast Way, Park Valley, North Bay, Garden Homes, и Beach Bay. Особенность проекта - рукотворный холм, выступающий в качестве геометрического центра застройки.

В благоустройство Reem Hills входят: парковочные места, комнаты для персонала, балкон, две кухни, кабинет, офис, открытая садовая зона, лифт, внутренний двор, семейный лаунж, а также зона для барбекю.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



593

593 жилые  
единицы

25

25 минут до  
международного  
аэропорта

25

25 минут до  
Al Maryah Island



инфраструктура  
в шаговой  
доступности



# ALDAR REEMAN LIVING

ОАЭ, Абу-Даби

Alreeman

Планировка:

от 26 м<sup>2</sup>

Цена:

от 100 000\$

(апартаменты)

Срок сдачи: 1/2026

Reeman Living в Абу-Даби - это роскошный комплекс апартаментов, который предлагает непревзойденный уровень комфорта и удобств для своих жителей. Особое внимание в Reeman Living уделяется созданию идеальной среды для отдыха и развлечений.

Жители могут наслаждаться широким спектром современных и роскошных удобств, включая бассейн на крыше с захватывающим видом на город, тренажерный зал с передовыми спортивными инвентарями, спа-салон с расслабляющими процедурами и рестораны, где можно насладиться изысканными блюдами мировой кухни.



+971 50 673 42 42



к оглавлению





630

630 резиденций

10

10 минут до  
Al Shamka Mall

25

25 минут до  
Yas Island

1,6

1,6 км<sup>2</sup> до  
Al Forsan International  
Sports Resort



# EAGLE HILLS RAMHAN ISLAND

ОАЭ, Абу-Даби

Планировка:  
**от 266 до 1 430 м<sup>2</sup>**

Срок сдачи: в процессе

Цена:  
**от 1 750 000\$**  
(таунхаусы и виллы)

Ramhan Island, расположенный в заливе Персидского залива у побережья Абу-Даби, является настоящим райским уголком в ОАЭ. Владельцы вилл и таунхаусов получают не только вид на море, но и приватность - расстояние по воде между резиденциями в среднем составит 70–100 м.

В благоустройство Ramhan Island входят: пляжный бар, море, зоны для занятий водными видами спорта, торговый променад, гавань со причалами и яхт-клубом, рестораны и кафе на набережной, wellness-центр с плавучими виллами и природным бассейном с морской водой, а также экоаквапарки.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



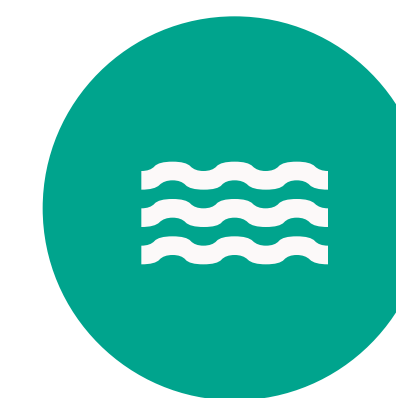
120 причалов



300 резиденций



20 минут до  
материковой части



экоаквапарки  
и водные активности



MONOLITH

# **I**RAS AL KHAIMAH



# THE LUXE DEVELOPMENT OCEANO

**ОАЭ, Рас-эль-Хайм**

**Al Marjan Island**

**Срок сдачи: 4/2026**

**Планировка:**

**от 66 до 2 056 м<sup>2</sup>**

**Цена:**

**от 520 000\$**

**(апартаменты)**

Oceano - это премиальный ЖК от The Luxe Developers на Al Marjan Island в Рас-эль-Хайме. Особенность 17-этажного комплекса - вид на Арабский залив и стеклянные фасады. Также между небоскребами-близнецами будет располагаться каскадный фонтан.

В благоустройство Oceano входят: частный пляж, причал, спа, тренажерный зал, бассейн с видом на Арабский залив, частный салон, сигарный салон, бассейн с террасой для отдыха, а также торговые точки.



+971 50 673 42 42



к оглавлению



10

инвестиции в Осеано  
дают право  
на 10-летнюю “Золотую визу”

17

17 этажей

10

10 минут до  
центральных объектов  
инфраструктуры

206

206 жилых  
единиц



# БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

по объектам Дубая

Записаться:

 **8 800 333 47 38**

 **+971 50 673 42 42**

 **<https://monolith-realty.ru/>** 



 **Telegram**

 **ВКонтакте**

 **YouTube**

Актуальные новости  
рынка недвижимости  
Дубая и России