



# КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК АНАПА

для жизни | отдыха | инвестиций

[monolith-realty.ru](https://monolith-realty.ru)

8 800 333 47 38  
+7 938 866 30 00





# ЖК «18/3»

г. Анапа,

Анапское шоссе, 18/3

Планировка:

от 25 м<sup>2</sup> до 68 м<sup>2</sup>

Цена: **от 4 144 000** руб.

ЖК «18/3» расположен в развитом и зеленом районе Анапы. Комплекс включает в себя три пятнадцатизэтажных дома. Закрытая придомовая территория находится под круглосуточным видеонаблюдением. Также во дворах ограничено движение автомобилей, можно спокойно отпускать детей гулять и играть на детские площадки.

В рамках комплекса обустроены подземный и надземный паркинги. Все коммуникации в комплексе централизованные. Есть своя котельная на три дома. К продаже представлены как компактные студии, так и однокомнатные и двухкомнатные квартиры площадью до 68 квадратных метров.

Новый детский сад и школа — в 400 метрах от жилого комплекса. До моря 20-25 минут ходьбы. В минутной доступности от комплекса работает фермерский рынок.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

ЖЖЖ «18/3»



новый  
развивающийся  
район



светлые подъезды  
с мягкой мебелью  
и сплит-системой



закрытая территория  
с «умным и безопасным  
домом»



облицовка первого этажа  
натуральным камнем,  
последующих – кирпичом



# ЖК «HOLIDAY HOUSE»

г. Анапа,  
п. Сукко, ул. Мирная

Планировка:  
от 19,5 м<sup>2</sup> до 69,4 м<sup>2</sup>

Цена: **от 5 200 000** руб.

Holiday House расположен в живописном месте, в курортном поселке Сукко. Это жилой комплекс с продуманной внутренней инфраструктурой для жизни и отдыха. Собственные бассейны, зоны барбекю, детские и спортивные площадки. И все это на закрытой и озелененной территории.

К продаже представлены квартиры с разнообразными планировками, начиная со студии и заканчивая трехкомнатными вариантами. Из панорамных окон открываются виды на горы и лес.

Локация идеальна для тех, кто ценит близость к природе. Поселок окружен горами с рощами реликтовых деревьев, кипарисов, сосен и можжевельника. Горы создают мягкий микроклимат, защищая от ветров, а смолы хвойных деревьев в сочетании с морским воздухом делают это место не просто экологически благоприятным, а практически целебным.

✓ ИНВЕСТИЦИИ

✓ ИПОТЕКА

✆ НАПИСАТЬ

# ЖК «HOLIDAY HOUSE»



в каждом доме  
бассейны



собственные террасы  
с видом на заповедник



идеально  
для инвестиций, отдыха,  
проживания



доверительное  
управление  
(30% от выручки)



# ЖК «БАРХАТНЫЙ СЕЗОН»

г. Анапа,  
ул. Мирная, 29

Планировка:  
от 37 м<sup>2</sup> до 64 м<sup>2</sup>

Цена: от 5 100 000 руб.

Жилой комплекс «Бархатный сезон» располагается в восточной части города, в динамично развивающемся районе, где уже есть все необходимое для комфортной жизни. В состав комплекса входят два восьмиэтажных дома и развитая внутренняя инфраструктура. На территории жилого комплекса в 1,1 Га разместились детские и спортивные площадки, зона отдыха, многоуровневый паркинг. Причем парковка и спортивно-досуговая зона отделены друг от друга — для комфорта и безопасности жильцов дома.

Для комплекса комфорт-класса была выбрана удачная локация: рядом две школы, поликлиника, магазины «Магнит» и «Пятерочка», Восточный рынок, рестораны и кафе, остановка общественного транспорта. До моря полчаса приятной прогулки или 5 минут на автомобиле. До центра Анапы — столько же. Рядом с комплексом будет обустроен зеленый парк для отдыха и прогулок.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# ЖЖК «БАРХАТНЫЙ СЕЗОН»



18 монолитных домов  
не выше 8 этажей



workout зоны  
и тематические детские  
площадки



свободные планировки  
у всех квартир



собственная  
котельная



# ЖК «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

г. Анапа,  
Анапское шоссе, 1

Планировка:  
от 24 м<sup>2</sup> до 81 м<sup>2</sup>

Цена: **от 4 800 000** руб.

Жилой комплекс «Центральный» отличается выгодной локацией. Он расположен в центральной части города. Помимо развитой инфраструктуры здесь отличная транспортная доступность. Отсюда удобно выезжать в любую часть города и за его пределы.

В шаговой доступности от комплекса песчаный пляж со всей инфраструктурой для отдыха.

Комплекс включает в себя десять 20-этажных жилых корпусов. Внутренняя инфраструктура соответствует бизнес-классу. Ландшафтное озеленение, детские и спортивные площадки, места для отдыха со скамейками и беседками, фонтан, наземный и подземный паркинг. Вся территория находится под видеонаблюдением. На первых этажах — коммерческие помещения, позволяющие решать все бытовые вопросы не выходя из комплекса.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ



# ЖЖК «ЦЕНТРАЛЫЙ»



бизнес-класс



фасад из натурального  
камня



сад пряных трав  
и подъезды-гостиные



старт продаж



# ЖК «ДВА АДМИРАЛА»

г. Анапа,  
ул. Ленина, 241

Планировка:  
**от 30 м<sup>2</sup> до 72 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 5 100 000 руб.**

Жилой комплекс «Два адмирала» расположен в Горгиппии — новом и активно развивающемся районе Анапы. Набережная «Высокий берег» находится в шаговой доступности от жилого комплекса. Также рядом с ЖК находится знаменитая смотровая площадка «Ласточкино гнездо», а в скором времени появится Императорский парк имени Николая I.

В минутной доступности от комплекса детский сад №4, парк «Ореховая роща», пляж «40 лет Победы», Крещенский парк, магазины, заправка, аптека.

Территория комплекса располагает всем для активной и комфортной жизни. Современные зоны отдыха, фонтаны, игровые площадки, скейт-парк и зеленые зоны.

Здесь все продумано до мелочей: детские площадки разделены на игровые зоны для детей разных возрастов, и на каждой площадке создана удобная зона отдыха для родителей и сопровождающих.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# ЖК «ДВА АДМИРАЛА»



рядом самые  
популярные смотровые  
площадки



закрытая  
благоустроенная  
территория



шумоизоляция  
пола



3 минуты  
до новой гимназии



# АК «ГРАФ ТОЛСТОЙ»

г. Анапа,  
ул. Толстого

Планировка:  
от 28 м<sup>2</sup> до 142 м<sup>2</sup>

Цена: от 10 725 000 руб.

Комплекс резиденций «Граф Толстой» расположен в одном из самых престижных районов Анапы, в месте, откуда рукой подать до моря. Рядом с комплексом располагается прекрасный галечный пляж и живописный парк «Ореховая роща».

Рядом есть все для первоклассного отдыха: прогулочная набережная с ресторанами, устричным баром и всей курортной инфраструктурой, бассейн, СПА-комплекс.

Комплекс включает в себя два семиэтажных дома в едином стиле. На первых этажах резиденции расположились коммерческие помещения, создающие внутреннюю инфраструктуру комплекса. Магазины, салоны красоты, кофейня и т.д.

Резиденции представлены к продаже с полной отделкой премиум-класса. Только высококачественные материалы и дизайнерские роскошные интерьеры.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# АК «ГРАФ ТОЛСТОЙ»



первая  
береговая линия



единый  
французский стиль



апартаменты  
с ремонтом  
от застройщика



высокая  
рентабельность  
инвестиций



# АК РЕЗИДЕНЦИЯ «ЕВРОПА»

г. Анапа,  
Симферопольское  
шоссе, 58

Планировка:  
от 30 м<sup>2</sup> до 104 м<sup>2</sup>

Цена: от 9 000 000 руб.

Клубная резиденция «Европа» представляет собой целый мини-квартал с масштабной территорией, закрытой от посторонних, озелененной и благоустроенной.

Окна в пол, широкие и глубокие террасы, стеклянные ограждения — архитектура комплекса, близкая к скандинавскому стилю, была разработана столичным архитектурным бюро MEZON PRO. Все элементы внутреннего оформления дома продолжают стиль оформления фасадов.

Главный центр притяжения резиденции — уютный зеленый сквер и главный двор-сад с большим подогреваемым бассейном. Вся территория изолирована от посторонних. И никаких автомобилей во дворе — на территории комплекса обустроен многоуровневый паркинг.

У комплекса также предусмотрена своя закрытая зона на пляже, с рестораном и большим экраном, на котором проходят вечерние показы кинофильмов на фоне заката.



ИНВЕСТИЦИИ

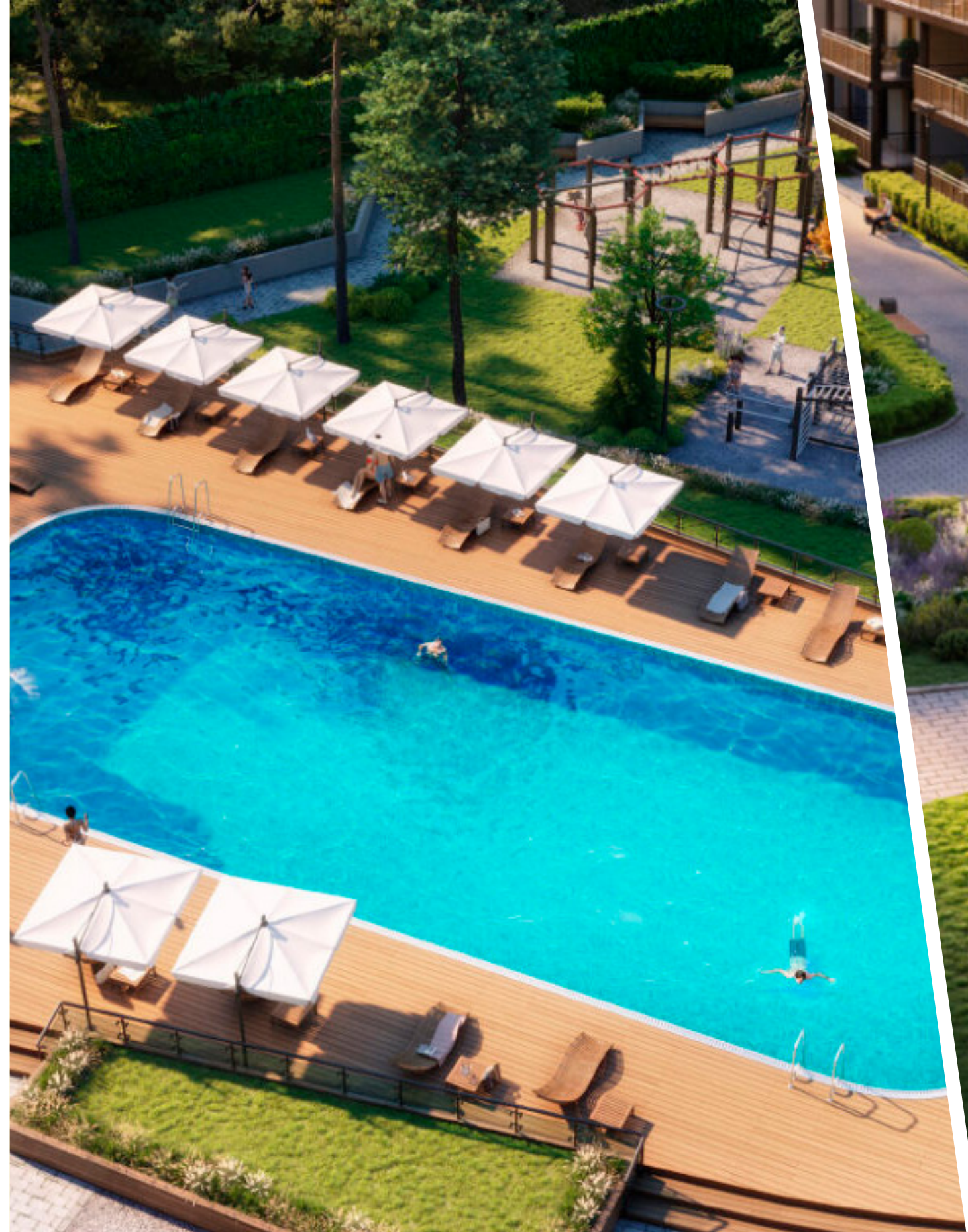


ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# АК РЕЗИДЕНЦИЯ «ЕВРОПА»



600 метров  
от собственного  
пляжа



круглогодичный  
подогреваемый бассейн



апартаменты с ремонтом  
от застройщика



высокая рентабельность  
инвестиций



# ЖК «ВИНОГРАД»

г. Анапа, с. Супсех,  
ул. Вячеслава  
Карпова

Планировка:  
от **38,5 м<sup>2</sup>** до **57,5 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 5 600 000** руб.

Жилой комплекс «Виноград» расположен в живописном поселке Супсех. Из квартир комплекса открываются панорамные виды на море, горы и город. Удобный выезд на лучшие галечные пляжи Сукко и Большой Утриш. Автобусная остановка в 300 метрах от комплекса.

В комплекс входит 11 четырехэтажных монолитных домов в категории «комфорт». Придомовая территория огорожена и благоустроена: проведено ландшафтное озеленение, обустроены детские и спортивные площадки, в также зоны для отдыха. Вся территория находится под круглосуточным видеонаблюдением. Двухуровневый паркинг и гостевая парковка.

В домах — два варианта планировок: однокомнатная и двухкомнатная. Квартиры представлены к продаже с отделкой «под ключ». Можно заезжать, расставлять мебель по своему вкусу и начинать жить в свое удовольствие!



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ



# ЖК «ВИНОГРАД»



живописный вид  
на море и город



индивидуальное газовое  
отопление



ремонт  
от застройщика



кухня и сплит-система  
в подарок



# КП «SEASIDE VILLAGE»

г. Анапа,  
ул. Верхняя Дорога

Планировка:  
**173,6 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 20 300 000** руб.

Коттеджный поселок «Seaside Village» расположен всего в одном километре от Черного моря, между Анапой и поселком Витязево. До пляжа 10 минут приятной неспешной прогулки.

Все коттеджи выполнены в едином стиле «хай-тек». Стильные одноэтажные дома с лаконичными геометрическими линиями и плоской крышей. Общее во всех планировках коттеджа — четкое разделение гостевой и жилой зоны. А высокие потолки (3,1 метра) дают ощущение простора в жилом пространстве. Каждый дом располагает участком от 4,6 до 5,5 соток. Возле каждого коттеджа будет место для стоянки двух автомобилей. Все коммуникации центральные.

Общая площадь застройки — 4 гектара благоустроенной и озелененной территории. Проезжая часть асфальтирована, все тротуары выложены брусчаткой, особое внимание уделено освещению улиц.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

КП «SEASIDE VILLAGE»



10 минут  
пешей прогулки к морю



стиль  
High-Tech



все коттеджи с ремонтом  
от застройщика



терраса  
с барбекю-зоной



# КП «СЕМИГОРЬЕ»

**Краснодарский край, п. Семигорье**      Планировка:  
**от 79 м<sup>2</sup> до 160 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 7 800 000 руб.**

Коттеджный поселок «Семигорье» расположен в живописном месте, всего в 20 километрах от Анапы. Это экологически чистая долина, окруженная красивейшими местами и в ближайшей доступности к социальной и бытовой инфраструктуре. Название поселка говорит само за себя – его окружают 7 небольших вершин предгорья Кавказа.

Под коттеджный поселок выделена масштабная территория в 40 Га земли. На этой территории будут не только коттеджи, но и собственная инфраструктура: торгово-развлекательный комплекс, магазины, кафе, рестораны, аквапарк, парковая зона. Рядом расположены лавандовые поля, виноградники, винодельни, рестораны, гольф-клуб «Раевский».

Все дома выполнены в едином архитектурном стиле и цветовой гамме и располагают участком от 6,5 до 13 соток. Придомовая территория оформлена ландшафтными дизайнерами.

✓ ИНВЕСТИЦИИ

✓ ИПОТЕКА

📞 НАПИСАТЬ

КП «СЕМЬГОРЬЕ»



экологически чистый район между Анапой и Новороссийском



2 га собственного аквапарка



площадь более 40 га



подходит для инвестиций



# КП «ZAGOROD»

**Краснодарский край, Планировка:**  
**городской округ от 79,25 м<sup>2</sup> до 160,95 м<sup>2</sup>**  
**Анапа, Красный**  
**хутор, улица Свободы Цена: от 9 900 000 руб.**

Коттеджный посёлок «Zagorod» расположен в хуторе Красный, в 5 километрах от центральной части Анапы. Тихое и зеленое место с чистым воздухом и развитой бытовой инфраструктурой. Этот посёлок подойдет тем, кто хочет объединить привычный городской комфорт с преимуществами жизни в окружении южной природы.

Комплекс представляет собой закрытую территорию с видеонаблюдением. В поселке — белоснежные одно- и двухэтажные коттеджи с собственным участком от 4 до 7 соток. Территория вокруг коттеджей благоустроена и озеленена, дороги заасфальтированы, тротуары выложены плиткой. Есть детские и спортивные площадки. Также на территории комплекса предусмотрены частный детский сад, большая зеленая зона с фонтаном, магазины. Коммуникации в поселке центральные.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ



в 3 км от песчаных  
пляжей и 5 км от центра  
Анапы



подземные инженерные  
коммуникации



с видом на море



классическая  
архитектура



# AK SUN GARDEN HOTELS & SPA

**г. Анапа,  
улица  
Железнодорожная, 10**

Планировка:  
**от 38 м<sup>2</sup> до 170 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 10 850 000 руб.**

Комплекс расположен в курортной части города на Пионерском проспекте, в 700 метрах от пляжа. Расстояние до ЖД вокзала Анапа 900 метров. Аэропорт Анапа расположен в 10 минутах езды. Комплекс состоит из 4-х монолитных 9-этажных зданий каскадной формы с подземным паркингом, одним административным 2-этажным корпусом с кафе и рестораном, а также еще одним 2-этажным корпусом, где расположилась СПА-зона с бассейнами, спортзал и детская комната.

Территория комплекса огорожена, предусмотрено видеонаблюдение. В комплексе также есть два открытых бассейна длиной 50 метров, с выделенной детской зоной и зоной водных аттракционов (гидромассаж, водопады, гейзеры). SPA & FITNESS общей площадью 2200 квадратных метров расположены в 6-м корпусе и включают в себя три бассейна, хамам, финскую сауну и русскую баню.

Также на территории комплекса есть ресторан и кафе, летние бары. Детские и спортивные площадки. Предусмотрены зоны отдыха и ландшафтное озеленение территории.

Все номера сдаются с качественным ремонтом, мебелью и техникой от застройщика. Комплекс включает в себя студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные номера с террасами.

✓ ИНВЕСТИЦИИ

✓ ИПОТЕКА

📞 НАПИСАТЬ



# AK SUN GARDEN HOTELS & SPA



700 метров  
до моря



с ремонтом,  
мебелью и техникой



СПА-комплекс  
с бассейнами и банями



каскадная форма,  
проект итальянского  
архитектурного бюро



# ЖК «ПАРКОВЫЙ»

**г. Анапа**  
**ул. Парковая, 79**

Планировка:  
**от 40 м<sup>2</sup> до 61 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 5 700 000 руб.**

Дома настоящего комфорт-класса в экологически чистом районе города-курорта – звучит как жильё мечты, так оно и есть! ЖК «Парковый» — это современный жилой комплекс со всеми условиями для жизни, где сочетаются новые технологии с лаконичным дизайном и ухоженным природным ландшафтом. Современный жилой комплекс «Парковый» идеально вписывается в природный ландшафт. Натуральные цвета внешней отделки гармонируют с окружающими деревьями, дополняя зелёный район красивыми архитектурными формами.

Удачное расположение ЖК «Парковый» позволяет находиться вблизи от основных объектов инфраструктуры. Школы, детские сады, магазины, рынки, фитнес-центры – всё это находится в шаговой доступности. Также благодаря расположению из «Паркового» удобно выезжать за город без пробок и отправляться в путешествие: на ж/д вокзал или исследовать пригороды Анапы.

Тренировка на открытом воздухе – что может быть лучше для любителей здорового образа жизни? Для жителей ЖК «Парковый» мы продумали современные воркаут-площадки прямо во дворе.

В ЖК «Парковый» мы предлагаем квартиры с предчистовой отделкой. Это значит, что самый сложный этап ремонта мы берём на себя.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# ЖК «ПАРКОВЫЙ»



развитый район,  
в 1 мин. фермерский  
рынок



лаконичность  
и минимализм  
в архитектуре



лобби-подъезды



двор-парк  
с современными  
workout-площадками

# ВСЕ ЗАБОТЫ БЕРЁМ НА СЕБЯ:

Подбор недвижимости, оформление сделки,  
ремонт и комплектация, доверительное  
управление, поиск арендаторов



+7 938 866-30-00

Звоните и пишите

Каталог объектов  
и онлайн-заявка на нашем сайте:

[monolith-realty.ru](https://monolith-realty.ru)

**MONOLITH**  
DEVELOPMENT

 [MONOLITH-Development](https://www.youtube.com/MONOLITH-Development)

 [Monolith.Realty](https://t.me/Monolith.Realty)

 [MONOLITH-DEVELOPMENT](https://vk.com/MONOLITH-DEVELOPMENT)