



MONOLITH

ГАЙД

**ИНВЕСТИЦИИ
В НЕДВИЖИМОСТЬ ОАЭ.
ЧТО ВАЖНО ПОМНИТЬ?**

ОАЭ



В ПОМОЩЬ ИНВЕСТОРАМ



- 1.** Почему выгодно инвестировать в Дубае?
- 2.** Инструменты инвестирования в Дубае.
- 3.** Стратегии инвестирования в Дубае.
- 4.** Как начать зарабатывать на недвижимости по всему миру?

МАРИЯ ГЕНЕРАЛЬСКАЯ

- ✓ Владелец и управляющий директор инвестиционной компании Monolith-Development
- ✓ Действующий инвестор в недвижимость, успешные сделки на 5+ млрд. рублей



ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ?



С вас взимается 0%
подходного налога, налога
на прирост капитала
и корпоративного налога



Высоко конкурентноспособные
цены на недвижимость по
сравнению с такими мировыми
городами, как Нью-Йорк, Гонконг,
Лондон, Париж, Сингапур и Токио



Один из самых безопасных
городов мира



Географически расположен
в центре мира



Дубай занимает 16-е место
по легкости ведения
бизнеса из 190 стран



Аэропорт Дубая считается самым
загруженным аэропортом в мире,
ежегодно обслуживает более
90 миллионов пассажиров



ОАЭ были названы одним
из лучших мест в мире для
инвестиций в инфраструктуру,
по результатам выставки Expo
2020 проведенной в Дубае



Мультикультурное общество,
в котором проживают
представители более 200
национальностей



ИНСТРУМЕНТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ДУБАЕ

РАССРОЧКА

- ✓ Первоначальный взнос **10%**
- ✓ Срок до **7 лет**
- ✓ Без процентов
- ✓ У каждого застройщика

ИПОТЕКА

- ✓ **3-5%** годовых
- ✓ Срок до **25 лет**
- ✓ **НЕТ** платежа на этапе строительства

Выгодно! Получаете ключи - сдаете объект в аренду - покрываете платеж по ипотеке

6 СТРАТЕГИЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

СТРАТЕГИЯ 1

Купить готовое сдать в аренду

- ✔ Подходит для консервативных инвесторов
- ✔ Основная цель: сохранить деньги
- ✔ Долгосрочная аренда: рентабельность 8%
- ✔ Помесячная/посуточная аренда: 10-14%

СТРАТЕГИЯ 2

Сервисные апартаменты
с гарантированным доходом

- ✔ Суть: войти партнером в гостиничный бизнес под управлением известного на весь мир бренда
- ✔ Рентабельность: 8-10% на первые 3-5 лет

СТРАТЕГИЯ 3

Перепродажа при покупке со 100%
оплатой на этапе строительства

- ✔ Идеальный момент выхода: за 3-6 месяцев до ввода в эксплуатацию
- ✔ Рентабельность: от 100% за период реализации

6 СТРАТЕГИЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

СТРАТЕГИЯ 4

Перепродажа с рассрочкой, где 1 млн \$ - это первый взнос 44%

- ✔ Возможности:
 - 1.) приобрести 3 объекта с высоким ROI
 - 2.) оплата на старте 30-40% стоимости, перепродажа - за любую сумму
 - 3.) налоги 0%
- ✔ Рентабельность: 300% за период реализации

СТРАТЕГИЯ 5

Перепродажа эксклюзивного объекта, где 1 млн \$ - это первый взнос 44%

- ✔ В Дубае всё самое роскошное и ограниченное в количестве быстро растёт в цене!
- ✔ Рентабельность: 500% за период реализации.

СТРАТЕГИЯ 6

«Упаковка». Покупка готового объекта + ремонт и мебель


- ✔ Выгода: хорошая прибыль в краткосрочном периоде
- ✔ Рентабельность: 40-50% за 6 месяцев

ИНВЕСТИРУЙТЕ В НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ВСЕМУ МИРУ ВМЕСТЕ С НАМИ!

Свяжитесь с нами

и мы пришлем вам лучшие
объекты для инвестиций!

Звоните:

 +971 50 673 4242

Напишите:



 [Monolith-realty.ru](https://monolith-realty.ru)

 [Telegram](#)

 [ВКонтакте](#)

 [YouTube](#)

