



ТОП

Проверенных объектов
недвижимости Сочи

- ✓ для инвестиций
- ✓ для аренды
- ✓ для проживания

 MONOLITH

Оглавление

Кликните на объект недвижимости, чтобы перейти к нему

📍 АПАРТАМЕНТЫ НА КРАСНОЙ ПОЛЯНЕ

1. ПОЛЯНА ПАРК
2. ПАНОРАМА АЧИХШО
3. САН ПИК
4. ПОЛЯНА ПИК
5. БЛАНК ХИЛЛ
6. LEE PRIME
7. КРЕПОСТЬ

📍 КВАРТИРЫ В ДОМЕ С БАССЕЙНОМ

1. ЖК ОЛИВИЯ
2. ЖК МОРЕ

📍 С ВИДОМ НА МОРЕ

1. ЖК КИСЛОРОД
2. ЖК ОЛИВИЯ
3. ГК НЕСКУЧНЫЙ САД
4. АК ЛИВИНГСТОН
5. АК PLUS RESIDENCE
6. АК ФРЕГАТ

📍 ГОТОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ СДАЧИ

1. АК ЛИССАБОН
2. АК МОНЕ
3. АК ЛУЧЕЗАРНЫЙ
4. АК VERDI
5. АК АКТЕР ГЭЛАКСИ
6. ГК COSMOS ADLER HOTEL

📍 ГОСТИНИЦЫ С РЕМОНТОМ

1. ГК НАЙМАН
2. АК PLUS RESIDENCE
3. ГК НЕСКУЧНЫЙ САД
4. АК ЛИССАБОН
5. ГК ПАНОРАМА АЧИХШО
6. АК МОНЕ (MONE)
7. ОТЕЛЬ ФРЕГАТ

📍 СТАРТ ПРОДАЖ, ТОП ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

1. ЖК МОРЕ
2. ЖК ОЛИВИЯ
3. АК МАНОР
4. ГК МОСКВА
5. ГК НЕСКУЧНЫЙ САД
6. АО ГОРИЗОНТ

📍 ТОП КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ

1. КП ТРИО ХАУС
2. КП ШАЛЕ НА КРАСНОЙ ПОЛЯНЕ
3. КП ВИЛЛА ГАРМОНИЯ
4. КП РИВЕР КЛАБ
5. КП ВИЛЛА ИТАЛИЯ
6. КП ГРАФСКИЙ
7. КП ФИОРИ

Наши Контакты



КАТАЛОГ АПАРТАМЕНТОВ НА КРАСНОЙ ПОЛЯНЕ



ПОЛЯНА ПАРК

Городской округ Сочи

село Эстосадок

ул. Омеловая

Срок сдачи: 4/2024

Планировка:

от 19 м² до 45 м²

Цена: от 8,8 млн. руб

“Поляна парк” находится в лучшей локации Красной Поляны, рядом с крупнейшими горнолыжными трассами России и рекой Мзымта. В доступности находится вокзал и трасса “Роза Хутор”. Апартаментный комплекс из 10 корпусов находится на закрытой охраняемой территории в 1.3 га.

В благоустройство территории входят: бассейны, ресторан, детская игровая комната, пекарня, барбекю зоны, СПА, прокат спортивного инвентаря, а также workout зона.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

ПОЛЯНА ПАРК



450

450 метров
до вокзала

1,3

1,3 га охраняемой
территории

10

10 корпусов
в комплексе



Горнолыжные
трассы



ПАНОРАМА АЧИШХО

Городской округ Сочи

Красная Поляна

ул. Ачишховская

Срок сдачи : объект сдан

Планировка:

от 21 м² до 66 м²

Цена: от **22,75** млн. руб

Поселок Красная Поляна - жемчужина российской туристической индустрии, расположенный в горном кластере города-курорта Сочи. Величественные горы, чистейший воздух, развитая спортивная и курортная инфраструктура делают курорт Красная Поляна одним из лучших мировых горнолыжных курортов. Уникальное сочетание субтропического климата и горной прохлады делает локацию идеальной для круглогодичного отдыха.

Перспектива туристического потока на ближайшие годы позволяет с уверенностью сказать, что объект будет гарантированно загружен гостями на протяжении всего года по привлекательным для собственника ценам.

В благоустройство территории входят: парковка на территории комплекса, лаунж зона, воркаут площадка, барбекю зона, детская площадка, парковка для велосипедов и самокатов, открытый бассейн, купель с родниковой водой, банный комплекс, завтраки в отель, и место хранения лыжного инвентаря.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)



35

35 соток
благоустроенной
территории

1

1 минута до
остановки общественного
транспорта

20

20 минут до
Красной Поляны

1,5

1,5 часа до
центрального района
Сочи

САН ПИК

Городской округ Сочи

Красная Поляна

ул. Защитников Кавказа

Срок сдачи : 4/2024

Планировка:

от 17 м² до 54 м²

Цена: от 16 млн. руб

Отель расположен в Краснодарском крае, в городе-курорте Сочи, а именно на Красной Поляне, в окружении гор и живописных лесов. Напротив объекта, через реку Мзымта, располагается ж/д станция «Эсто-Садок», что дает нам комфортный доступ до Сочи, Олимпийских объектов, Аэропорта в кратчайшие сроки. Вся внешняя развлекательная инфраструктура находится в диапазоне до 10 минут, а именно: Казино - 2 минуты, Фуникулёр «Горная карусель» - 2 минуты, «Роза Хутор» - 5 минут (будет организован трансфер), ТРЦ «Горки Молл» - 3 минуты, АкваПарк «Mountain Beach» - 3 минуты, «Галактика» - 5 минут.

Расположенный в самом сердце Красной Поляны, гостиничный комплекс предоставляет панорамные виды на горные вершины и бархатный лес.

В благоустройство территории входят: закрытая и безопасная территория, парковочные места, открытые бассейны, лобби-бар, ландшафтное озеленение, коворкинг зона, детский игровой клуб, хранение и прокат инвентаря, боксы для сушки горнолыжного оборудования, русская баня, кальян-бар, открытая сцена, ночной клуб, workout зона, а также рестораны разных форматов.



[+7 918 105 50 03](tel:+79181055003)



[к оглавлению](#)





4 га
благоустроенной
территории



5 трехэтажных
корпусов



80
парковочных мест



2 открытых
бассейна



ПОЛЯНА ПИК

Городской округ Сочи

Красная Поляна

ул. Защитников Кавказа

Срок сдачи : 2/2025

Планировка:

от 45 м² до 142.3 м²

Цена: от 51.75 млн. руб

Гостиничный комплекс Поляна Пик находится в самом центре Красной Поляны, в окружении высоких гор, в 5 минутах на машине до 4 горнолыжных комплексов и 3 минутах до казино. Вокруг комплекса - закрытая охраняемая благоустроенная территория 4.5 Га в окружении гор и лесов Красной Поляны.

Особенности: дизайнерский ремонт «под ключ» (в том числе мебель, техника, и оборудование), открытый 25-метровый бассейн с видом на горы, а также свой SPA-центр.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)



4 звездный
гостиничный комплекс



5 минут езды
до горнолыжных
комплексов



4,5 га
территория комплекса



25-метровый
открытый бассейн



БЛАНК ХИЛЛ

Городской округ Сочи

село Эстосадок

ул. Гаражная

Срок сдачи : объект сдан

Планировка:

от 22.9 м² до 41.6 м²

Цена: от 38,5 млн. руб

Бланк Хилл - это современный клубный отель в горах Красной Поляны с открытым теплым бассейном и итальянским двориком приватного формата. В клубном отеле предусмотрены интеллектуальные системы управления и высокий отельный сервис. Также было уделено особое внимание безопасности периметра и продумана грамотная концепция благоустройства территории.

Бланк Хилл расположен в центре горнолыжного курорта Сочи. Благодаря удачному расположению отеля в центре горного кластера, объект гарантированно будет загружен гостями, что делает его удачной инвестицией для будущего собственника.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

БЛАГОНК ХИЛЛ



лаунж-зоны
бассейна



приватный
формат



канатная
дорога



4 звездный
гостиничный комплекс



LEE PRIME

Городской округ Сочи

село Эстосадок

ул. Набережная Полянка

Срок сдачи : объект сдан

Планировка:

от 36 м² до 78.2 м²

Цена: от 81 млн. руб

Клубный комплекс сервисных апартаментов открывает лучшее из двух миров на курорте. Помимо потрясающих видов, открывающихся среди буйства зелени, музыки горной реки и лучших горнолыжных склонов, сервисные апартаменты Комплекс может похвастаться сочетанием комфортных условий для жизни и бизнеса с услугами, достойными 5-звездочного отеля. Премиальная внутренняя отделка апартаментов, безусловно, будет отражать индивидуальность его резидентов, высокий уровень жизни.

Предлагаемые к продаже лоты содержат широкий выбор планировок и площадей — от студий до просторных 2-комнатных апартаментов. Готовые апартаменты будут оборудованы кухней и гардеробными системами, останется только выбрать элементы декора по своему усмотрению и уже завтра встречать рассвет на высоте 560 метров.



LEE PRIME



консьерж



зона отдыха



детская площадка



ландшафтный
дизайн

КРЕПОСТЬ

Краснодарский край

Красная Поляна

ул. Защитников Кавказа

Срок сдачи : 4/2025

Планировка:

от 26.2 м² до 56.1 м²

Цена: от 21.9 млн. руб

Крепость - это элитный апартаментный комплекс в самом центре Красной Поляны. Возможность сосприкоснуться с уникальным ландшафтом сочетается с близостью до всех необходимых инфраструктур.

Для собственников и гостей предоставляется: бассейн, собственный SPA, кафетерий, действующий горнолыжный курорт, тренажерный зал, парковка и гарантия безопасности от компании.



КРЕПЕЛОСТЬ



бассейн



горнолыжный курорт



под ключ



инфраструктура в доступности



MONOLITH

КВАРТИРЫ В ДОМЕ С БАССЕЙНОМ





ЖК ОЛИВИЯ

Городской округ Сочи

город Сочи

ул. Ленина

Срок сдачи: 3/2024 - 1/2025

Планировка:

от 25 м² до 54 м²

Цена: от 13,15 млн. руб

Жилой комплекс Оливия расположен в 1300 м от моря в курортной зоне Адлера, где сосредоточена вся курортная инфраструктура Сочи. Главная особенность ЖК - малоэтажная современная застройка в зоне, окруженной реликтовыми деревьями.

В благоустройство территории входят: бассейн и лаунж-зоны, детские площадки, ландшафтный дизайн с оливковым садом, подземный паркинг с лифтом, спортивные площадки, поле для мини-гольфа, а также магазины, кафе и аптеки.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[К оглавлению](#)

 MONOLITH

ЖЖ ОЛЛИВИА



500

500 метров
от моря

12

12 га с зонами
для спорта и отдыха

2

2 минуты до
остановки общественного
транспорта

20

20 км до центра
Сочи



ЖК МОРЕ

Город Сочи

м-рн Мамайка

ул. Полтавская

Срок сдачи: 2/2026

Планировка:

от 19 м² до 49 м²

Цена: от 11,8 млн. руб

Жилой комплекс "Море" – новый современный жилой комплекс бизнес-класса от Федерального застройщика. Объект строится в рамках 214-ФЗ с использованием эскроу-счетов и договоров долевого участия, что гарантирует инвестору безопасность собственных вложений. Комплекс идеально подходит как для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду, так и для жизни.

В благоустройство территории входят: паркинг, бассейн, детские и спортивные площадки. Вся территория полностью находится под видеонаблюдением.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

ЖИЖ МОРЕ



10

10 минут
до центра Сочи

12

12 минут
до ж/д вокзала

7

7 минут
пешком до моря

40

40 минут
до аэропорта



MONOLITH

**ВИД
НА МОРЕ**



ЖК КИСЛОРОД

Городской округ Сочи

город Сочи

ул. Ясногорская

Срок сдачи: 3/2023 - 2/2025

Планировка:

от 14,47 м² до 66,1 м²

Цена: от 9,5 млн. руб

Жилой комплекс “Кислород” - это эко комплекс на побережье Черного моря, одним из ключевых преимуществ которого является экологическая обстановка. “Кислород” расположен в окружении живописной природы, где преобладают леса, горы и морской берег. Благодаря своему удачному расположению и экологической концепции от застройщика AVA Group проект одержал победу в номинации “Лучший региональный проект комплексного освоения территории”.

В благоустройство комплекса входят: медицинские учреждения, парки, места отдыха, спортивные площадки, школы, детские сады, кафе и рестораны.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

ЖЖК КИСЛОРОД



20

20 минут
пешком до моря

15

15 минут на машине
до центра города

19

19 этажей

6,7

6,7 га общей
территории проекта



ЖК ОЛИВИЯ

Городской округ Сочи

город Сочи

ул. Ленина

Срок сдачи: 3/2024 - 1/2025

Планировка:

от 25 м² до 54 м²

Цена: от 13,15 млн. руб

Жилой комплекс Оливия расположен в 1300 м от моря в курортной зоне Адлера, где сосредоточена вся курортная инфраструктура Сочи. Главная особенность ЖК - малоэтажная современная застройка в зоне, окруженной реликтовыми деревьями.

В благоустройство территории входят: бассейн и лаунж-зоны, детские площадки, ландшафтный дизайн с оливковым садом, подземный паркинг с лифтом, спортивные площадки, поле для мини-гольфа, а также магазины, кафе и аптеки.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[К оглавлению](#)

 MONOLITH

ЖЖ ОЛЛИВИА



500

500 метров
от моря

12

12 га с зонами
для спорта и отдыха

2

2 минуты до
остановки общественного
транспорта

20

20 км до центра
Сочи

ГК НЕСКУЧНЫЙ САД

Городской округ Сочи

город Сочи

ул. Ленина

Срок сдачи: 4/2024

Планировка:

от 22,4 м² до 62,4 м²

Цена: от 16,7 млн. руб

ГК “Нескучный сад” располагается в окружении лесного массива Черноморского побережья. Главное преимущество - близость к природе и к объектам ключевой инфраструктуры города. Застройщиком проекта выступает строительная компания “Неометрия”, входящая в топ-25 застройщиков России.

В благоустройство территории входят: бассейны, фитнес-центр, детские развивающие центры, гастрономические площадки, зоны коворкинга, конференц-залы, а также ландшафтный дизайн.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)



4,5

4,5 га
общей территории

10

10 этажей

2

2 корпуса

1200

более 1200
номеров



АК ЛИВИНГСТОН

Городской округ Сочи

город Сочи

ул. Крымская

Срок сдачи: 2/2026

Планировка:

от 15,7 м² до 86 м²

Цена: от 19 млн. руб

АК "Ливингстон" - премиальный гостиничный комплекс от застройщика ООО "СочиОйлСтрой" в сотрудничестве с СК "ARAX" (ARS Group). Проект состоит из 3 корпусов, выполненных по дизайну от бюро HAAST.

В благоустройство территории входят: закрытый СПА-комплекс площадью 2500 м², открытый и закрытый бассейны, три ресторана со шведской линией, конференц-центр, собственный пляж с трансфером, детская комната, теннисный корт, а также ротонда с видом на море.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)



5,6

5,6 га
общей территории

800

800 посадочных мест
в конференц-зале

888

888 номеров

2

2 минуты
пешком до моря



AK PLUS RESIDENCE

Городской округ Сочи

Новый Сочи

ул. Крымская

Срок сдачи: 3/2023

Планировка:

от 27 м² до 76,6 м²

Цена: от 27,5 млн. руб

АК "Plus Residence" - апартаментный комплекс от застройщика AZIMUT Hotels. Здание комплекса - это бывший пансионат "Нева", который построили в 1978 году по проекту архитектора Юлиана Шварцбрейма. Сейчас же в нем объединились лучшие архитектурные решения со времен СССР, удобство и современный дизайн.

В благоустройство территории входят: теплый бассейн, ландшафтное озеленение, панорамное остекление, охраняемая закрытая территория, а также вместительный конгресс-холл.

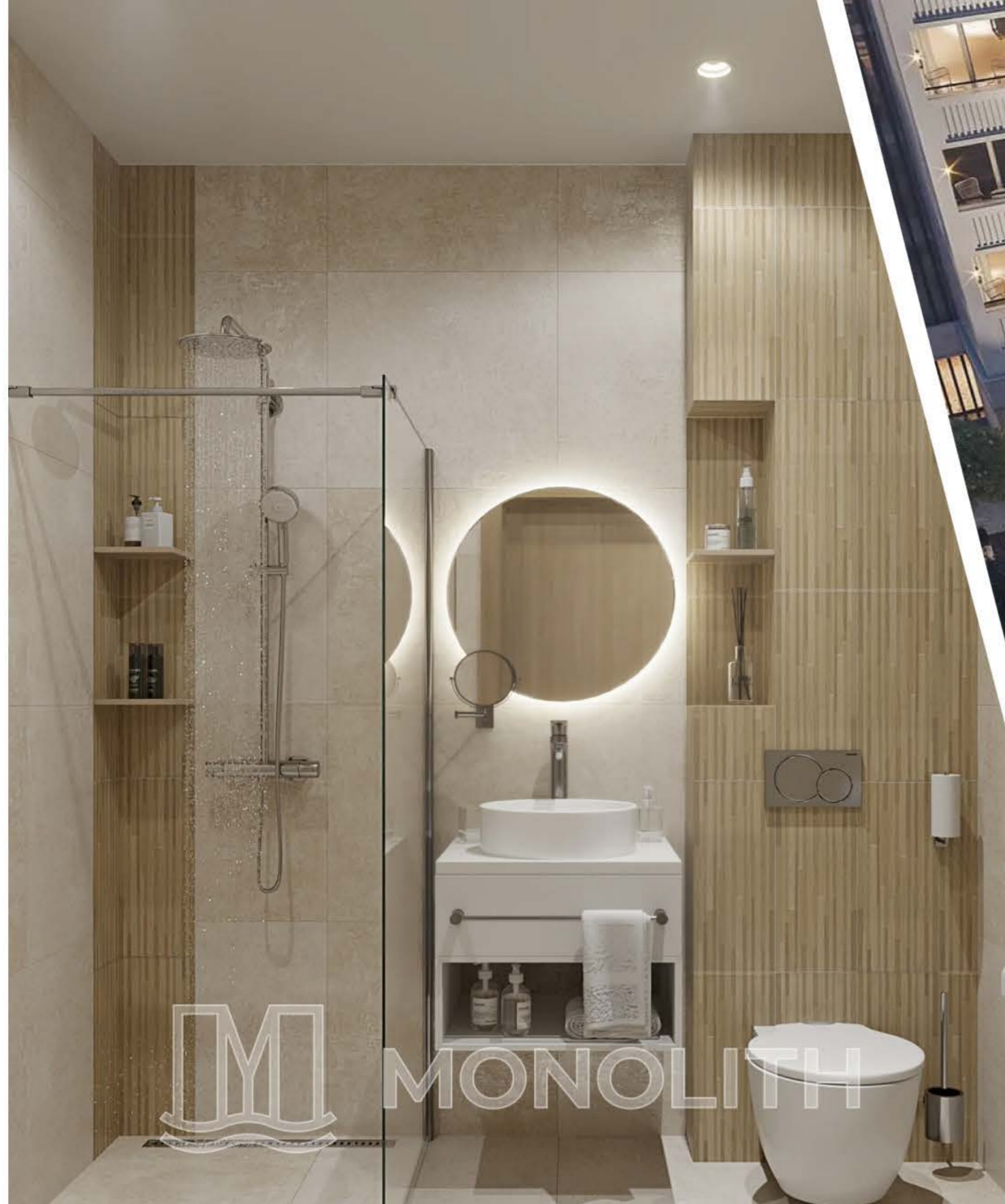


[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

AK PLUS RESIDENCE



24

24 этажа

446

446 объектов
недвижимости

4,7

4,7 га
благоустроенной
территории

23,5

23,5 тыс м²
общей площади

АК ФРЕГАТ

Городской округ Сочи

Сочи, Адлерский р-н

ул. Ленина

Планировка:

от 21 м² до 60 м²

Срок сдачи: 3/2023

Цена: от 21,5 млн. руб

АК “Фрегат” - это роскошный комплекс апартаментов с готовым ремонтом, мебелью и оборудованием под ключ. Во все номера встроена система “умный дом”, которая позволяет дистанционно управлять электроникой, светом, системой кондиционирования и безопасности.

В благоустройство территории входят: SPA-комплекс, теплый бассейн, лечебно-диагностический центр, тренажерный зал, банный комплекс, конференц-зал, частный пляж, дендропарк, а также многочисленные кафе и рестораны.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

АК ФРЕГАТ



11 га -общая
площадь комплекса



220 метров
собственного
пляжа



12 этажей



1 минута
пешком до моря

An aerial view of a modern, multi-story apartment building with a dark facade and vertical accents. The building is surrounded by lush greenery, including large trees and a courtyard with a paved area, a few cars, and a small outdoor seating area with umbrellas. The sky is clear and blue.

ГОТОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ СДАЧИ



MONOLITH



АК ЛИСАБОН

Городской округ Сочи

Хостинский р-н

Быхта

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 20 м² до 30 м²

Цена: от 9,9 млн. руб

“Лиссабон” - это апарт отель, располагающийся в Сочи, в развивающемся Хостинском районе (микрорайон Быхта). Главными преимуществами являются близость к морю и к ключевым объектам инфраструктуры, а также близость к самой удобной в Сочи транспортной развязке с автобусной остановкой.

Премиальная отделка фасада, апартаментов, а также роскошное оформление придомовой территории, ресепшен и холлов не оставят равнодушными собственников и гостей отеля. Ощущение престижа и комфорта не будет покидать постояльцев как на отдыхе, так и при постоянном проживании.



АО ЛИССАБОН



4 этажа



трансфер на
пляж



прачечная



экскурсии



AK MONE

Городской округ Сочи

Адлер

ул. Ленина

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 20 м² до 123.9 м²

Цена: от 17,5 млн. руб

AK "Mone" - комплекс бизнес-класса, пилотный проект Nedvex Development, в котором воплотили новый взгляд на недвижимость Сочи и переосмыслили подход к строительству, архитектуре, дизайну и инфраструктуре. Комплекс расположен в Адлерском районе на первой береговой линии, в 10 минутах езды от Олимпийского Парка, Сочи Парка и знаменитой Имеретинской набережной.

В благоустройство территории входят: благоустроенный пляж, парковая зона, зоны барбекю с грилями Weber, детская площадка из натуральных материалов, зона воркаута и лаунж-зона с открытым подогреваемым бассейном.



[+7 918 105 50 03](tel:+79181055003)



[к оглавлению](#)



1,6 га
парковой зоны



20 зон отдыха



420 м²
подогреваемого бассейна



150 метров
до моря

АК ЛУЧЕЗАРНЫЙ

Городской округ Сочи

Дагомыс

ул. Лучезарная

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 21,2 м² до 47.9 м²

Цена: от 16,8 млн. руб

ЖК “Лучезарный” - современный комплекс элит класса расположенный на первой береговой линии. В отделке комплекса был использован камень Limestone, окна Guardian и профиль бельгийского производства Reynaers. Номера продаются с дизайнерским ремонтом. Территория комплекса закрыта для посторонних лиц и находится под постоянной охраной, установлена система видеонаблюдения.

В благоустройство территории входят: собственный приватный пляж, природный дендра-парк с реликтовыми деревьями, рестораны, бутик-отели, спа-комплекс, спортивные площадки, детская зона отдыха, инфинити-бассейн и лаундж зона.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

АК ЛУЧЕЗАРНЫЙ



26

доступно
26 квартир

30

30 метров
до моря

3

3 метра -
высота потолков

20

20 минут до
центра Сочи



AK VERDI

Городской округ Сочи

Дагомыс

ул. Лучезарная

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 41,8 м² до 41.9 м²

Цена: от 21,9 млн. руб

“Verdi” - клубный дом элит-класса, расположенный в самом центре Сочи, в «золотом треугольнике», образованном находящимися рядом Художественным музеем, Зимним театром и Морским вокзалом. Это культурный и исторический центр города, с особой атмосферой и архитектурой. Эксклюзивность такого местоположения обусловлена полным отсутствием новой недвижимости в этом районе и делает Verdi уникальным инвестиционным предложением.

Комплекс представляет из себя 4-этажное здание, филигранно вписанное в окружающую архитектуру. На территории расположен собственный подземный паркинг. Все номера продаются с отделкой, оборудованы корпусной мебелью и встраиваемой техникой.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

AK VERDI



4 этажа



350 метров
до моря



4 звезды



доступно 2
квартиры

АК АКТЕР ГЭЛАКСИ

Городской округ Сочи

Приморье

Курортный пр.

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 93 м² до 345 м²

Цена: от 24 млн. руб

АК “Актер Гэлакси” — красивый, современный жилой комплекс с оригинальной архитектурой, высотой в 26 этажей, класс застройки — элит. Дом построен на Курортном проспекте, в экологически чистом и зеленом микрорайоне Приморье (Хостинский район). До моря 200 метров.

Вся территория комплекса — это огороженная парковая зона с огромным разнообразием субтропических растений. В состав комплекса входят гостевая стоянка для автомобилей, детская площадка, Спа, фитнес-центр, спортивная площадка, бассейны с морской водой, а также бутики, теннисный корт, бары, кафе и рестораны.



[+7 918 105 50 03](tel:+79181055003)



[к оглавлению](#)





26

26 этажей

200

200 метров
до моря

3

3 метра -
высота потолков

13

доступно 13
квартир



ГК COSMOS ADLER HOTEL

Городской округ Сочи

Адлер

ул. Просвещения

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 18,6 м² до 45,22 м²

Цена: от 17,2 млн. руб

Отельный комплекс “Cosmos Adler Hotel” — это новый проект с новыми стандартами сервиса и туристических услуг. Все номера обеспечены балконами, при этом номера 1 этажа имеют террасы — по 6 м². Все номера сдаются с ремонтом и мебелью.

На территории располагается открытый подогреваемый бассейн, ресторан, фитнес, конференц зал и детская игровая. Также, на эксплуатируемой кровле, размещается зона lounge с шезлонгами и открытым баром. До собственного оборудованного пляжа всего 100 метров.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)



5 минут до
аэропорта Сочи



30 минут до
центра Сочи



4-этажный
комплекс



100 метров
от пляжа



**ГОСТИНИЦЫ
С РЕМОНТОМ**



MONOLITH



ГК НАЙМАН

Городской округ Сочи
пр. Курортный

Планировка:
от 25 м² до 77 м²

Срок сдачи: 2/2024

Цена: от 30,25 млн. руб

Naiman Residence — это премиальный гостиничный комплекс, расположенный в одном из самых экологически-чистых районов Сочи. На территории комплекса высажен японский сад с большой коллекцией субтропических растений.

В благоустройство территории входят: фонтаны, переливающийся бассейн, инфинити бассейн, SPA-центры, ресторан с изысканной кухней, фитнес-зал с современным оборудованием, собственный пляж с фуникулером, а также современные переговорные.



[+7 918 105 50 03](tel:+79181055003)



[к оглавлению](#)

ГК «АЙМАН»



4

4 корпуса

7

7 этажей

867

867 номеров

370

370 парковочных мест



AK PLUS RESIDENCE

Городской округ Сочи

Новый Сочи

ул. Виноградная

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 27 м² до 76,6 м²

Цена: от 27,5 млн. руб

Plus Residence это обновленный пансионат «Нева», построенный в 1978 году по проекту известного архитектора Юлиана Львовича Шварцбрейма. Величественное 24-этажное сооружение с собственной территорией в 4,7 Га общей площадью 23 тыс. м² и номерным фондом 385 юнитов.

В благоустройство территории входят: конгресс-холл, коворкинг, рестораны, SKY-бар на 20 этаже, патио, тренажёрный зал и SPA-центр, лесопарковая зона (терренкур более одного километра), спортивные площадки для игр и площадка для воркаута, отдельно стоящий павильон для мероприятий, детская площадка 310 м², детский клуб 140 м² и верёвочный парк более 150 м², а также многоуровневая парковка.



AK PLUS RESIDENCE



4,7

4,7 га
общей площади

24

24 этажа

600

конгресс-холл
на 600 человек

470

470 метров
до моря



ГК НЕСКУЧНЫЙ САД

Городской округ Сочи

Курортный городок

ул. Ленина

Срок сдачи: 4/2024

Планировка:

от 22,4 м² до 62,4 м²

Цена: от 16,7 млн. руб

«Нескучный сад» находится в окружении лесного массива Черноморского побережья, в одном из самых экологически чистых районов города. Рядом с комплексом развитая городская инфраструктура: образовательные и медицинские учреждения, торговые центры, международный аэропорт Сочи.

Гостиничный комплекс «Нескучный сад» будет включать в себя три бассейна, в том числе с морской водой, фитнес-центр, развлекательные, гастрономические и торговые площади, детские развивающие центры. Для деловых мероприятий будут организованы зоны коворкинга и конференц-залы. Территория и инфраструктура комплекса, номерной фонд, класс обслуживания соответствуют всем стандартам отелей мирового уровня.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)



4,5 га
общей площади



2 корпуса



более 1200
номеров



экологически-чистый
район

АК ЛИССАБОН

Городской округ Сочи

Бытха

ул. Бытха

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 20 м² до 30 м²

Цена: от 9,9 млн. руб

Апартаментный комплекс “Лиссабон” располагается в самом сердце микрорайона и представляет собой 4х-этажное здание, состоящее из апартаментов с шикарными видами на море и город. Апартаменты будут сдаваться с ремонтом и наполнением класса премиум, благодаря чему покупатель получает готовое решение под ключ и экономит массу времени и денег, не имея хлопот с ремонтом и обустройством своей недвижимости.

Премиальная отделка фасада, апартаментов, а так же роскошное оформление придомовой территории, ресепшен и холлов не оставят равнодушными собственников и гостей отеля. Ощущение престижа и комфорта не будет покидать постояльцев как на отдыхе, так и при постоянном проживании.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

АК ЛИССАБОН



800

800 метров
до моря

4

4 этажа

3,2

3,2 км до
ж/д вокзала

19

19 км до
водопада



ГК ПАНОРАМА АЧИХШО

Городской округ Сочи

Красная Поляна

ул. Ачихшовская

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 24,1 м² до 65,1 м²

Цена: от **22,75** млн. руб

Гостиничный комплекс “Панорама Ачихшо” располагается в центре поселка Красная поляна, в непосредственной близости от инфраструктуры курорта. Перспектива туристического потока на ближайшие годы позволяет утверждать, что комплекс будет гарантированно загружен гостями на протяжении всего года по привлекательным для собственника ценам.

В благоустройство территории входят: парковка территории комплекса, лаунж зона, воркаут площадка, благоустроенная территория, барбекю зона, детская площадка, место хранения лыжного инвентаря, парковка для велосипедов и самокатов, открытый бассейн, купель с родниковой водой, а также банный комплекс.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[К оглавлению](#)



35

35 соток
благоустроенной
территории

1

1 минута до
остановки общественного
транспорта

20

20 минут до
станции "Эстосадок"

20

20 минут до
инфраструктуры курорта
«Красная поляна»



АК МОНЕ (MONE)

Городской округ Сочи

Курортный городок

ул. Ленина

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 20 м² до 123,9 м²

Цена: от 17,5 млн. руб

“Моне” - комплекс бизнес-класса, пилотный проект Nedvex Development, в котором воплотили новый взгляд на недвижимость Сочи и переосмыслили подход к строительству, архитектуре, дизайну и инфраструктуре.

На территории есть игровые комнаты площадью 200 м², включающие в себя игровую с Playstation для подростков и спальню для малышей. Ресторан, помимо главного зала, обслуживает итальянский дворик с мягкими креслами под открытым небом. Для гостей предусмотрен сервис по парковке автомобилей Valet-Parking.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)



1,6

1,6 га
благоустроенной
территории

20

20 зон
отдыха

420

420 кв м
подогреваемого
бассейна

10

10 минут до
Сочи Парка

ОТЕЛЬ ФРЕГАТ

Городской округ Сочи

Курортный городок

ул. Ленина

Срок сдачи: 4/2024

Планировка:

от 21,1 м² до 59,5 м²

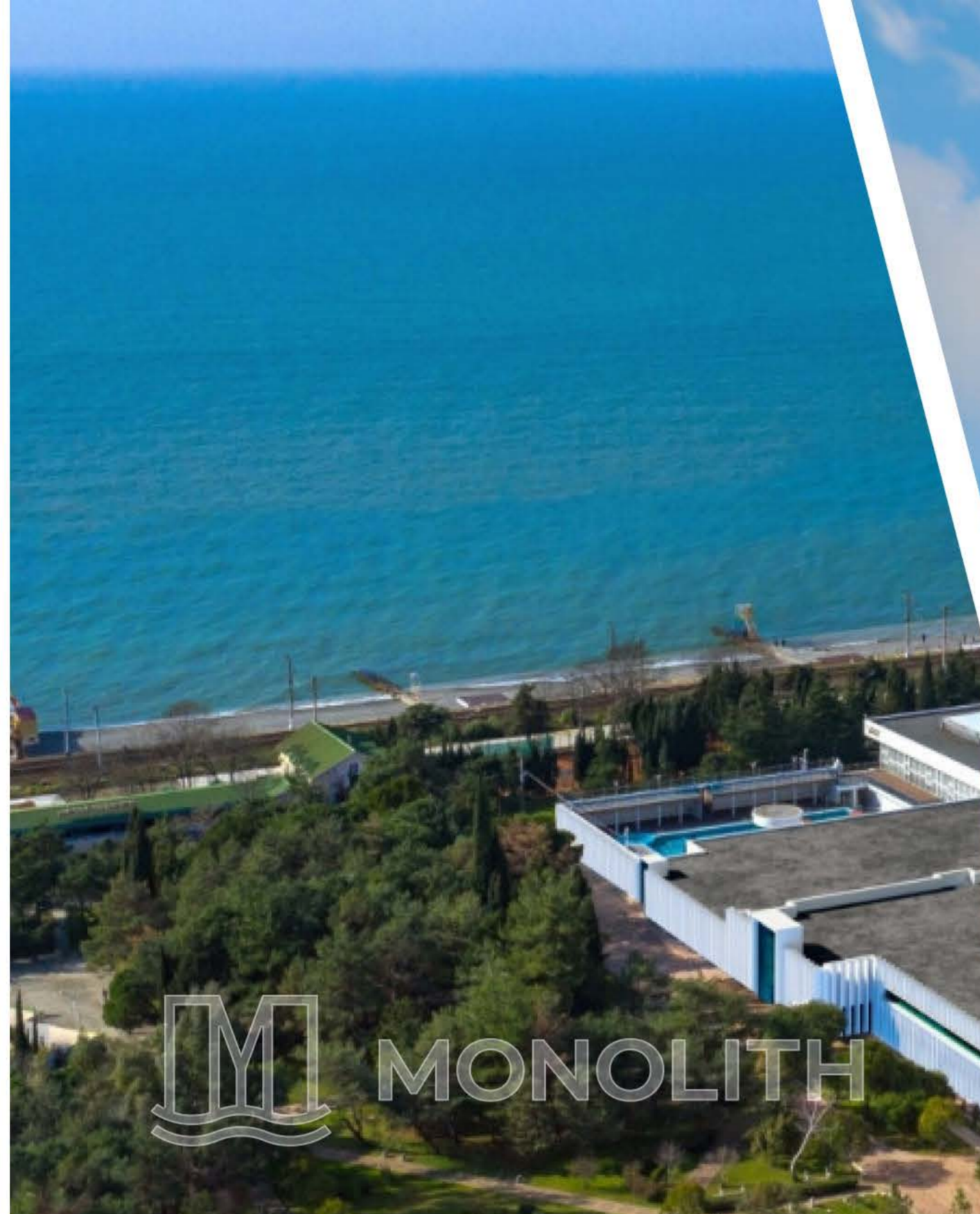
Цена: от 21,5 млн. руб

“Фрегат” - пятизвездочный отель премиум-класса на первой береговой линии в 30м от моря со своим собственным пляжем и территорией 11 Га. Фрегат предлагает будущим гостям отеля номера с премиальной отделкой, а владельцам - удачную инвестицию.

Территория отеля имеет открытую и закрытую часть парка с вековыми реликтовыми деревьями. В приватной части парка для гостей будет благоустроена спортивная, детская площадки, а также лаунж-зона. В трёх минутах ходьбы находится станция Известия, от которой можно напрямую и безпробок добраться до Олимпийского парка, аэропорта, курортов Красной Поляны и центра города Сочи.



ОТЕЛЬ ФРЕГАТ



600

600 посадочных мест в ресторане

11

11 га общей территории

30

30 метров от моря

505

505 номеров



**СТАРТ ПРОДАЖ,
ТОП ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ**



MONOLITH

ЖК МОРЕ

Город Сочи

м-рн Мамайка

ул. Полтавская

Срок сдачи: 2/2026

Планировка:

от 19 м² до 49 м²

Цена: от 11,8 млн. руб

Жилой комплекс "Море" – новый современный жилой комплекс бизнес-класса от Федерального застройщика. Объект строится в рамках 214-ФЗ с использованием эскроу-счетов и договоров долевого участия, что гарантирует инвестору безопасность собственных вложений. Комплекс идеально подходит как для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду, так и для жизни.

В благоустройство территории входят: паркинг, бассейн, детские и спортивные площадки. Вся территория полностью находится под видеонаблюдением.



[+7 918 105 50 03](tel:+79181055003)



[К оглавлению](#)

ЖЖК МОРЕ



10

10 минут
до центра Сочи

12

12 минут
до ж/д вокзала

7

7 минут
пешком до моря

40

40 минут
до аэропорта



ЖК ОЛИВИЯ

Городской округ Сочи

город Сочи

ул. Ленина

Срок сдачи: 2/2024

Планировка:

от 25 м² до 54 м²

Цена: от 13,15 млн. руб

Жилой комплекс Оливия расположен в 1300 м от моря в курортной зоне Адлера, где сосредоточена вся курортная инфраструктура Сочи. Главная особенность ЖК - малоэтажная современная застройка в зоне, окруженной реликтовыми деревьями.

В благоустройство территории входят: бассейн и лаунж-зоны, детские площадки, ландшафтный дизайн с оливковым садом, подземный паркинг с лифтом, спортивные площадки, поле для мини-гольфа, а также магазины, кафе и аптеки.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

 MONOLITH

ЖЖ ОЛЛИВИА



500

500 метров
от моря

12

12 га с зонами
для спорта и отдыха

2

2 минуты до
остановки общественного
транспорта

20

20 км до центра
Сочи

АК МАНОР

Городской округ Сочи

Курортный городок

ул. Ленина

Срок сдачи: 2/2024

Планировка:

от 13,8 м² до 71,4 м²

Цена: от 10,5 млн. руб

Четырехзвездочный отель “The Manor” (Манор) - это уникальное место для отдыха, расположенное на собственной благоустроенной закрытой территории. Концепция Отеля — это место, похожее на изысканную уединенную усадьбу, гости разных возрастов смогут всегда расслабиться и отдохнуть в комфортабельных номерах, насладиться сервисом и инфраструктурой.

В благоустройство территории входят: парковка, детская игровая площадка, SPA-зона, русская баня на дровах, купель, комфортная зона отдыха с традиционными напитками (квас, морсы, травяные чаи), ресторанный комплекс, а также банкетный зал.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

АК МАНОР



7 минут до моря



10 минут до ж/д вокзала



20 мест на парковке



30 минут до центра Сочи



ГК МОСКВА

Городской округ Сочи

Курортный проспект

Планировка:

от 17,8 м² до 69,9 м²

Срок сдачи: 1/2025

Цена: от 18,5 млн. руб

ГК “Москва” расположен в самом центре города, среди самых значимых мест в Сочи. Такое расположение позволяет почувствовать себя в самом сердце города. Из окон каждого номера открывается потрясающий вид на побережье Черного моря и морской порт. Для обслуживания гостиничного комплекса был выбран управляющий отельный оператор мирового уровня — AZIMUT Hotels.

В благоустройство территории входят: консьерж-сервис, коворкинг, 2 конференц-зала, открытый бассейн, спа-центр, фитнес зал, салон красоты, стильные лаундж-зоны, бутики известных брендов, гостевой паркинг, а также рестораны именитых рестораторов.



[+7 918 105 50 03](tel:+79181055003)



[к оглавлению](#)



5 минут от
морского порта



1,9 га -
общая площадь
территории



1600 этажей



14 этажей



ГК НЕСКУЧНЫЙ САД

Городской округ Сочи

Курортный городок

ул. Ленина

Срок сдачи: 4/2024

Планировка:

от 22,4 м² до 62,4 м²

Цена: от 16,7 млн. руб

«Нескучный сад» находится в окружении лесного массива Черноморского побережья, в одном из самых экологически чистых районов города. Рядом с комплексом развитая городская инфраструктура: образовательные и медицинские учреждения, торговые центры, международный аэропорт Сочи.

Гостиничный комплекс «Нескучный сад» будет включать в себя три бассейна, в том числе с морской водой, фитнес-центр, развлекательные, гастрономические и торговые площади, детские развивающие центры. Для деловых мероприятий будут организованы зоны коворкинга и конференц-залы. Территория и инфраструктура комплекса, номерной фонд, класс обслуживания соответствуют всем стандартам отелей мирового уровня.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)



4,5 га
общей площади



2 корпуса



более 1200
номеров



экологически-чистый
район

АО ГОРИЗОНТ

Городской округ Сочи

Адлер

ул. Просвещения

Срок сдачи: 1/2025

Планировка:

от 23 м² до 81 м²

Цена: от 16,5 млн. руб

АО “Горизонт” — пятизвездочный апарт-отель на первой береговой линии в самом центре Адлера с собственной инфраструктурой. Главная особенность - шаговая доступность до моря и пляжа, а также близость к школам, больницам, салонам красоты, банкам, а также ТЦ. Благодаря такому расположению объект имеет высокую инвестиционную привлекательность.

В благоустройство территории входят: SPA-центры, кафе, салоны красоты, зоны для детей и спорта, фонтаны, а также места для отдыха.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[К оглавлению](#)



1

1 минута до
моря

15

15 минут до
аэропорта

13

13 корпусов

3

3 га - общая
площадь территории



**ТОП КОТТЕДЖНЫХ
ПОСЕЛКОВ**



MONOLITH



КП ТРИО ХАУС

Город Сочи

Орел-Изумруд село

ул. Банановая

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 156 м² до 240 м²

Цена: от 30 млн. руб

КП “Трио Хаус” - это комплекс из 6 коттеджных домов премиум класса. Главная особенность - сочетание уникальной локации с видом на горный массив и близости к ключевым объектам инфраструктуры.

В благоустройство территории входят: придомовые участки (озеленение, освещение, дорожки, автоматические ворота, парковка), зоны отдыха и бассейн.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

КП ТРМО ХАУС



3

3 квартиры

2

2 этажа

400

400 м² -
площадь придомовых
участков

20

20 минут до
аэропорта



КП ШАЛЕ НА КРАСНОЙ ПОЛЯНЕ

Город Сочи

Красная Поляна

Фундучный переулок

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 270 м² до 300 м²

Цена: от 150 млн. руб

Комплекс коттеджей «Шале на Красной Поляне» — здесь формируется свой мир комфорта, стабильности, уверенности и спокойствия. Это место с обновленной инфраструктурой. Здесь нет шума мегаполиса и давящей тесноты этажной застройки. Широкие лестничные марши и высокие потолки создают ощущение простора и свободы. Благодаря панорамному остеклению дом наполнен светом в течение всего дня.

Комплекс расположен на закрытой, охраняемой территории, с придомовым паркингом, а также снабжен видеонаблюдением и декорирован ландшафтным дизайном. Площадь дома 300 м², все центральные коммуникации. комбинированная отделка фасадов — природный камень и натуральное дерево. На каждом участке свой бассейн с подогревом, подсветкой и фильтрацией воды.



[+7 918 105 50 03](tel:+79181055003)



[К оглавлению](#)



300

300 м² -
максимальная
площадь дома

4

всего 4
дома

5

5 соток

3

3 этажа



КП ВИЛЛА ГАРМОНИЯ

Город Сочи

Дагомыс

ул. Больничная

Срок сдачи: 4/2023

Планировка:

от 214 м² до 280 м²

Цена: от 90 млн. руб

КП “Вилла гармония” - это закрытый коттеджный посёлок. Уникальное место с развитой инфраструктурой, отличными видовыми характеристиками. Данный посёлок подойдёт тем, кто ищет хорошее соседство, удобный подъезд, близость к морю и центру города, а также премиальное качество строительства. Особенностью домов является то, что они полностью монолитные, и имеют все центральные коммуникации.

У каждого дома собственный бассейн, благоустроенная придомовая территория. Дома сдаются с черновой отделкой с подключёнными коммуникациями. В отделке домов используются только премиальные итальянские и немецкие материалы, алюминиевые панорамные окна. В некоторых домах будут установлены лифты.



КП ВИЛЛА ГАРМОНИЯ



7

7 домов

12,5

12,5 соток -
прикоттеджная
территория

4,2

4,2 га -
общая площадь
территории

500

500 метров
до моря



КП РИВЕР КЛАБ

Краснодарский край

Лазаревское пос.

ул. Череповецкая

Срок сдачи: 4/2023

Планировка:

от 170 м² до 191 м²

Цена: от 23,5 млн. руб

КП “Ривер Клуб” (RIVER CLUB) - коттеджный посёлок бизнес-класса, который идеально подходит для жизни, отдыха и инвестиций. Комплекс расположен в Лазаревском районе Сочи в уникальной локации: окружённый зеленью и стоящий на берегу горной реки, имеет исключительные видовые характеристики.

Посёлок благоустроен всем необходимым для приятного отдыха: восемь частных зон с беседками, продуманный ландшафтный дизайн с зелёными газонами и декоративными растениями, детская и спортивная площадки, корт для большого тенниса, спортивный бассейн 20×10 метров, подогреваемый бассейн 10×5 метров, зона отдыха с шезлонгами, ресторан, спортзал, SPA, баня на дровах со своей заводью, брусчатая набережная 450 метров для прогулок вдоль реки.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)

КЛУБ РИВЕР КЛУБ



19

19 домов

1

1 км до моря

35

35 км до
центра Сочи

5,5

5,5 га территории



КП ВИЛЛА ИТАЛИЯ

Краснодарский край

Красная Поляна

Казачий Брод

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 181 м² до 293 м²

Цена: от 55 млн. руб

Основной идеей проекта "Villaggio Italiano" является создание жилого комплекса, объединяющего в себе комфорт постоянного места проживания и преимущества жизни за городом. Стоит особо отметить удобную транспортную доступность при небольшой удаленности от города.

Дома в посёлке могут похвастать своей индивидуальностью. Для домов был выбран Средиземноморский стиль. Это дизайн, особенностью которого является простая и романтичная эстетика теплых европейских стран: светлые, «земные» и «морские» оттенки в интерьере, а также широкое использование натуральных материалов, таких как керамика, дерево, кованое железо и хлопок.



[+7 918 105 50 03](https://wa.me/79181055003)



[к оглавлению](#)



2

2 дома

14

14 км до моря

30

30 минут до
Красной Поляны

16

16 минут до
ж/д вокзала

КП ГРАФСКИЙ

Городской округ Сочи

Веселое село

село Черешня

Срок сдачи: сдан

Планировка:

от 200 м² до 298 м²

Цена: от 47 млн. руб

КП “Графский” - это коттеджный посёлок бизнес класса в виде 4 функциональных планировочных решений домов, которые смогут удовлетворить любой запрос. Все дома строятся по уведомлению на строительство, с соблюдением всех строительных норм.

Преимущества: собственная управляющая компания, собственный бассейн с видом на море, КПП, видеонаблюдение, высокоскоростной интернет в каждом доме, транспортная доступность, а также развитая инфраструктура района.





1

1 га закрытой территории

4

4 планировочных решения

15

15 минут до моря

10

10 минут до аэропорта



КП ФИОРИ

Городской округ Сочи

ФТ Сириус

Мирный

Срок сдачи: 3/2025

Планировка:

от 200 м² до 298 м²

Цена: от 90 млн. руб

Закрытый коттеджный поселок «Фиори» расположился в селе Черешня. Тихое респектабельное место, окруженное пышной субтропической зеленью и живописными горами. Здесь вас ждет простор, тишина и непревзойденная роскошь жить на лоне природе. При этом до ключевых точек Адлера и Красной Поляны можно добраться достаточно быстро и без пробок.

Коттеджный поселок выполнен в едином стиле и воплощает собой концепцию «тихая роскошь». Красивейшие дома в итальянском стиле, роскошные панорамные виды на море и горы и элитарный комфорт для взыскательных покупателей.



[+7 918 105 50 03](tel:+79181055003)



[к оглавлению](#)

КП ФОРМ



16 участков



15 минут до
аэропорта



12 минут до
моря



30 минут до
ж/д вокзала



БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

по объектам Сочи

Записаться:

8 (800) 333-47-38

+7 (918) 105-50-03

 <https://monolith-realty.ru/> 



 [Telegram](#)

 [ВКонтакте](#)

 [YouTube](#)

Актуальные новости
рынка недвижимости
Дубая и России